

Số: 1288 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 02 năm 2019

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh tại buổi làm việc
nghe UBND thành phố Biên Hòa và UBND huyện Nhơn Trạch báo cáo tình hình
lập quy hoạch phân khu theo quy hoạch chung thành phố Biên Hòa và theo quy
hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch**

Ngày 12/12/2019, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh chủ trì buổi làm việc nghe UBND thành phố Biên Hòa và UBND huyện Nhơn Trạch báo cáo tình hình lập quy hoạch phân khu theo quy hoạch chung thành phố Biên Hòa và theo quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch (Giấy mời số 905/GM-UBND ngày 10/12/2019 của UBND tỉnh).

Thành phần tham dự gồm lãnh đạo và đại diện các đơn vị: Sở Xây dựng (ông Lê Mạnh Dũng - PGĐ), Sở Tài nguyên và Môi trường (ông Nguyễn Tuấn Anh - PGĐ), Sở Kế hoạch và Đầu tư (ông Phan Trung Hưng Hà - PTP.ĐT), Sở Giao thông vận tải (ông Vũ Xuân Dự - TP.KH), Sở Tài chính (ông Đặng Việt Thắng - TP.GCS), Sở Công Thương (ông Thái Thanh Phong - PGĐ), UBND thành phố Biên Hòa (ông Huỳnh Tuấn Lộc - PCT), UBND huyện Nhơn Trạch (ông Nguyễn Thế Phong - PCT).

Sau khi nghe đại diện Sở Xây dựng và địa phương báo cáo; ý kiến đóng góp, thảo luận của các đơn vị dự họp; Phó chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh kết luận như sau:

1. UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương rà soát, đẩy nhanh tiến độ lập, trình phê duyệt các đồ án quy hoạch phân khu theo điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Biên Hòa được duyệt, trong đó ưu tiên các phân khu mang tính cấp thiết (phường Hiệp Hòa, các khu vực điểm nóng về đất đai,...) và các khu vực trước đây chưa có quy hoạch phân khu.

2. UBND huyện Nhơn Trạch khẩn trương lập, trình duyệt các đồ án quy hoạch phân khu đã được phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch đảm bảo theo đúng tiến độ và trình tự thủ tục quy định; đối với 02 hồ sơ quy hoạch phân khu 3.1, quy hoạch phân khu 3.3 rà soát các nội dung còn vướng mắc, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình duyệt theo đúng quy định. Lưu ý, rà soát cập nhật quy hoạch các dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang triển khai thực hiện, tránh ảnh hưởng tối đa đến các dự án trên cơ sở phải đảm bảo phù hợp định hướng quy hoạch chung.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan làm việc với:

- UBND thành phố Biên Hòa cùng đơn vị tư vấn đang lập hồ sơ quy hoạch phân khu C1, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa và đơn vị tư vấn đang lập hồ sơ quy hoạch dự án của Công ty Golf Long Thành (khoảng 843 ha), tại phường

Tam Phước đề thống nhất cập nhật giữa 02 đồ án quy hoạch, đảm bảo sự đồng bộ, làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ, trình duyệt quy hoạch phân khu C1 theo đúng quy định.

- UBND huyện Nhơn Trạch và các đơn vị liên quan rà soát, thống nhất những nội dung còn vướng mắc của 02 hồ sơ quy hoạch phân khu 3.1, quy hoạch phân khu 3.3, thống nhất ý kiến, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Kết quả thực hiện, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 02/2020**.

Trên đây là nội dung kết luận chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh. Thông báo này thay văn bản chỉ đạo./.

Nơi nhận :

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Lý