

THÔNG BÁO

Kết luận của Đồng chí Trần Văn Vĩnh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp về tiến độ triển khai các dự án thành phần có cấu phần xây dựng thuộc dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng HKQT LT

Ngày 10 tháng 02 năm 2020 tại Trụ sở Khôi Nhà nước tỉnh Đồng Nai, Đồng chí Trần Văn Vĩnh – Phó Chủ tịch UBND tỉnh có buổi làm việc về tiến độ triển khai các dự án thành phần có cấu phần xây dựng thuộc dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng HKQT Long Thành.

I. Thành phần tham dự buổi làm việc.

- Đồng chí Trần Văn Vĩnh – Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Chủ trì;
- Đồng chí Từ Nam Thành – Giám đốc Sở Giao thông Vận tải;
- Đồng chí Đỗ Thành Phương – Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
- Đồng chí Nguyễn Hữu Lý – Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Đồng chí Đặng Việt Thắng – Trưởng Phòng Giá công sản, Sở Tài chính;
- Đồng chí Nguyễn Anh Tuấn – Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Đồng chí Nguyễn Phong An – Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành;
- Đồng chí Nguyễn Đồng Thanh – Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Đại diện: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường;

II. Nội dung làm việc.

Sau khi nghe Đồng chí Nguyễn Anh Tuấn - Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Đồng chí Nguyễn Phong An - Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành báo cáo tiến độ triển khai các dự án thành phần có cấu phần xây dựng thuộc dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng HKQT Long Thành; ý kiến thống nhất của các thành viên tại cuộc họp; Đồng chí Trần Văn Vĩnh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với đầu tư xây dựng hạ tầng 2 Khu tái định cư.

- Phê bình Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chưa chủ động, tích cực trong công tác triển khai lập hồ sơ, thủ tục các dự án hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn và Phân khu 3 Khu tái định cư Bình Sơn, chưa tuân thủ đúng quy định chế độ, thời gian và thủ trưởng ký Báo cáo gửi UBND tỉnh. Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, UBND huyện Long Thành là Thành viên Ban chỉ đạo chấn chỉnh, thực hiện nghiêm chế độ báo cáo theo chỉ đạo Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 653/TB-UBND ngày 21/01/2020.

- Đối với lập hồ sơ dự toán: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh nghiên cứu quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/08/2019 của Chính phủ, các Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng; căn cứ các đơn giá theo



quy định của tỉnh hiện nay để vận dụng, căn cứ vào định mức theo quy định hiện hành để lập dự toán, trong trường hợp chưa có định mức, đơn giá thì cho khảo sát thực tế, lập danh mục đề xuất bổ sung định mức, đơn giá còn thiếu trong hồ sơ dự toán trình Sở Xây dựng thẩm định trước **ngày 25/02/2020**. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Giao thông Vận tải, Sở Công Thương, Sở Tư pháp và các Sở, ngành, đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức thẩm định định mức, đơn giá còn thiếu trong hồ sơ dự toán trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở lập dự toán trình duyệt các hồ sơ dự án hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn và Phân khu 3 Khu tái định cư Bình Sơn theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 02/2020**.

- Yêu cầu Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương nghiên cứu quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/08/2019 của Chính phủ, các Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng khẩn trương xây dựng định mức, đơn giá xây dựng để áp dụng trên địa bàn tỉnh; đồng thời đề xuất UBND tỉnh xử lý các công trình, dự án trong giai đoạn chuyển tiếp khi chưa có định mức, đơn giá được duyệt đảm bảo đúng quy định, phù hợp tình hình thực tế, tránh ảnh hưởng tiến độ chung các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tập trung triển khai lập hồ sơ, thủ tục các dự án hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn và Phân khu 3 Khu tái định cư Bình Sơn, trong đó đặc biệt ưu tiên để sớm hoàn thành hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng dự án hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn trong **tháng 04/2020**.

- Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh làm việc cụ thể với UBND huyện Long Thành, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định, lựa chọn khoảng 500 lô tái định cư để tổ chức cắm mốc, ưu tiên triển khai xây dựng hạ tầng để bố trí, di dời các hộ dân thuộc giai đoạn 1 dự án (1.810ha); đồng thời xác định hạng mục, công trình cấp bách (trường học, trạm y tế, chợ...) thuộc dự án hạ tầng xã hội Khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn để lập hồ sơ, sớm triển khai xây dựng đảm bảo đồng bộ để phục vụ tốt khi người dân về ở. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 02/2020**.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan xác định tiền sử dụng đất phải nộp khi giao đất tái định cư cho các hộ dân khi được bố trí tại Khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn để làm cơ sở công bố công khai cho các hộ dân được biết. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 02/2020**.

2. Đối với đầu tư xây dựng các hạng mục tái lập hạ tầng ngoài ranh (dự án thành phần 5) Cảng HKQT Long Thành.

- Giao UBND huyện Long Thành tập trung thực hiện lập hồ sơ, tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập bản vẽ thi công và dự toán công trình các hạng mục tái lập hạ tầng ngoài ranh (dự án thành phần 5) Cảng HKQT Long Thành theo đúng quy định; trong đó lưu ý nghiên cứu quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/08/2019 của Chính phủ, các Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng, căn cứ các đơn giá theo quy định của tỉnh hiện nay để vận dụng, căn cứ vào định mức theo quy định hiện hành để lập dự toán, trong trường hợp chưa có định mức, đơn giá thì cho khảo sát thực tế, lập danh mục đề xuất bổ sung định mức, đơn giá còn thiếu trong hồ sơ dự toán trình Sở Xây dựng thẩm

định trình UBND phê duyệt. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 03/2020**.

- UBND huyện Long Thành tập trung công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các hạng mục tái lập hạ tầng ngoài ranh (dự án thành phần 5) Cảng HKQT Long Thành trình thẩm định và phê duyệt. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **quý II/2020**.

3. Một số vấn đề khác có liên quan.

- Đối với khung chính sách bồi thường các tuyến đường: Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Thông báo số 653/TB-UBND ngày 21/01/2020, trong đó Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xử lý trong tháng 01/2020. Tuy nhiên đến nay, UBND tỉnh chưa nhận được đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương nghiên cứu, so sánh sự khác biệt giữa Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ của Cảng HKQT Long Thành và Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ của cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu (tuyến 2) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, tham mưu UBND tỉnh có Văn bản kiến nghị áp dụng khung chính sách bồi thường, hỗ trợ cho các tuyến đường kết nối: tuyến 1, tuyến 2 và hệ thống hạ tầng tái lập ngoài hàng rào đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định và phù hợp tình hình thực tế địa phương. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 02/2020**.

- Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Long Thành tổ chức khảo sát, thống kê, xác định diện tích, loại đất, tài sản phải di dời, giải tỏa và dự toán kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng tuyến 1, tuyến 2 trình UBND tỉnh trong **tháng 2/2020**.

- Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng HKQT Long Thành là công trình trọng điểm Quốc Gia, Tỉnh ủy - UBND tỉnh đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc việc triển khai thực hiện nhưng tiến độ vẫn còn chậm, chưa đáp ứng yêu cầu. UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, UBND huyện Long Thành là Thành viên Ban chỉ đạo báo cáo kế hoạch, chương trình triển khai của đơn vị mình trong năm 2020 gửi Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp Văn phòng UBND tỉnh tổng hợp, theo dõi, đánh giá công vụ của từng đơn vị. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 02/2020**.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Đồng chí Trần Văn Vĩnh – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc đề nghị các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Thành viên Ban chỉ đạo;
- Sở Nội vụ;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, THNC.



Nguyễn Hữu Lý