

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 386 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thuận Hương được chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến nông sản tại xã Phú Túc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Định Quán được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4378/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 98/TTr-STNMT ngày 03 tháng 02 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thuận Hương được chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Phú Túc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai như sau:

a) Chuyển mục đích sử dụng 15.317,9m² đất (đã trừ phần diện tích 448,1m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) từ đất trồng cây lâu năm sang cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy chế biến nông sản, cụ thể như sau:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22/4/2069 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1170/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh).

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của UBND tỉnh có hiệu lực.

b) Chuyển phần diện tích 300m² từ đất ở tại nông thôn sang đất sản xuất phi nông nghiệp (dự án xây dựng Nhà máy chế biến nông sản). Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thuận Hương không phải trả tiền thuê đất. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 22/4/2069, theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1170/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh (theo quy định tại Khoản 3 Điều 4 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1050/2019, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 26/8/2019 đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra xác nhận ngày 27/8/2019.

c) Đối với phần diện tích 448,1m² nằm trong quy hoạch đất giao thông, Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thuận Hương có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng không được xây dựng công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thuận Hương nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thuận Hương khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thuận Hương; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thuận Hương được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

3. Cục thuế thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thuận Hương.

- Hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thuận Hương thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

5. UBND huyện Định Quán có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

6. Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thuận Hương có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Định Quán, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Chủ tịch UBND xã Phú Túc, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thuận Hương; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh