

**Tuyệt*

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *190* /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của
Chùa Vân Sơn tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 5 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-STNMT ngày 07 tháng 01 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Chùa Vân Sơn và chấp thuận cho Chùa Vân Sơn được tiếp tục sử dụng diện tích 26.665,0 m² thuộc thửa số 320, tờ bản đồ địa chính số 13, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

a. Phần diện tích phù hợp quy hoạch:

Diện tích 3.175,5 m² thuộc một phần thửa số 320, tờ bản đồ địa chính số 13, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:

- Diện tích 21.354,9 m² thuộc một phần thửa đất số 320, tờ bản đồ số 13, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, gồm: 21.132,9 m² quy hoạch đất tôn giáo; 222,0 m² quy hoạch đất giáo dục và đào tạo có nguồn gốc sử dụng trước thời điểm công bố quy hoạch nên được xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục

đích đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày 15/10/1993. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 2.134,6 m² thuộc một phần thửa đất số 320, tờ bản đồ số 13, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu do nằm trong quy hoạch đất giao thông. Đề nghị Chùa Vân Sơn phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 15252/2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 26/12/2019 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Chùa Vân Sơn nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;
- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Ban Tôn giáo, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, UBND xã Thiện Tân, Chùa Vân Sơn; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCTUBND tỉnh;
- Chánh, PCVPKTN;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KGVX, KTN.

XT/QĐ/2019/CongluanSDDChùaVânSơn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh