

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Chùa
Bửu Phong tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 5 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 25/TTr-STNMT ngày 07 tháng 01 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Chùa Bửu Phong và chấp thuận cho Chùa Bửu Phong được tiếp tục sử dụng diện tích 7.364,7 m² thuộc các thửa số 230, 172, 174, 173, 228, 235, 229, tờ bản đồ địa chính số 9, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

a. Phần diện tích phù hợp quy hoạch: Không.

b. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:

Diện tích 7.364,7 m² (gồm: các thửa số 230 (diện tích 225,0 m²), 172 (diện tích 277,4 m²), 174 (diện tích 1.258,7m²), 173 (diện tích 1.522,4 m²), 228 (diện tích 1.316,2 m²), 235 (diện tích 716,4 m²), 229 (diện tích 2.048,6 m²), tờ bản đồ địa chính số 9, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa quy hoạch đất thương mại dịch vụ có nguồn gốc sử dụng trước thời điểm công bố quy hoạch nên được xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất trồng hàng năm (đất trồng lúa nước còn lại), thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày 15/10/1993. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3729/2019, số 3733/2019, số 3731/2019, số 3732/2019, số

3730/2019, số 3728/2019, số 3734/2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 11/5/2019 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Chùa Bửu Phong nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

Điều 3. Giao Sở Thông tin truyền thông đăng quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Ban Tôn giáo, Chủ tịch UBND phường Bửu Long, Chùa Bửu Phong; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *MuK*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCTUBND tỉnh;
- Chánh, PCVPKTN;
- Lưu VT, KTN.

XT/QĐ/2020/Congnhân
rascotChuaBuuPhong

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Võ Văn Chánh