

Số: 37 /TB-STNMT

Đồng Nai, ngày 31 tháng 01 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng Khu chợ và khu phố chợ tại xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất.

Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận hồ sơ Khu chợ và khu phố chợ tại xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất đề nghị xác nhận đã xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án của Công ty cổ phần bất động sản Thống Nhất (kèm theo công văn số 20/CV-CT ngày 09/4/2019 của Công ty cổ phần bất động sản Thống Nhất). Theo đó, Công ty đề nghị xác nhận điều kiện chuyển nhượng đối với 18 thửa đất tương ứng với 18 căn nhà tại xã Xuân Thạnh (nay là thị trấn Dầu Giây), huyện Thống Nhất.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai, ngày 30/7/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã cùng UBND huyện Thống Nhất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, UBND xã Xuân Thạnh (nay là thị trấn Dầu Giây) cùng với Chủ đầu tư tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng thuộc Khu chợ và khu phố chợ tại xã Xuân Thạnh (nay là thị trấn Dầu Giây), huyện Thống Nhất.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, ngày 02/4/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 101/TB-STNMT xác nhận đã xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng (trong đó có vị trí tại các thửa đất (có danh sách kèm theo).

Tuy nhiên, do các thửa đất này thuộc trường hợp xây dựng nhà thô trước khi chuyển nhượng cho hộ gia đình, cá nhân theo Quyết định số 2647/QĐ-UBND ngày 13/10/2008 của UBND huyện Thống Nhất phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án. Nhưng tại thời điểm kiểm tra ngày 30/7/2014 chưa hoàn thiện việc xây nhà nên chưa đủ điều kiện chuyển nhượng cho hộ gia đình cá nhân.

Ngày 16/3/2018, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 2494/UBND-CNN về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của dự án phát triển nhà ở. Do vậy, sau khi nhận được đề nghị của Công ty cổ phần bất động sản Thống Nhất tại văn bản trên, ngày 15/7/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã cùng Sở Xây dựng, UBND huyện Thống Nhất, UBND xã Xuân Thạnh (nay là thị trấn Dầu Giây) kiểm tra hiện trạng xây dựng nhà và hạ tầng. Sau kiểm tra, ngày 19/11/2019, Sở Xây dựng có Văn bản số 5201/SXD-QLN-TTBĐS về việc điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhà ở (Lô L4: từ L4-26 đến L4-33; Lô L8: từ L8-01 đến L8-10) thuộc dự án Khu chợ và phố chợ tại xã Xuân Thạnh (nay là thị trấn Dầu Giây), huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo đó, thì việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện

chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của dự án thuộc đối tượng áp dụng theo điểm 2 của Văn bản số 2494/UBND-CNN ngày 16/3/2018 của UBND tỉnh.

Theo báo cáo của Công ty cổ phần bất động sản Thống Nhất tại 20/CV-CT ngày 09/4/2019 kèm theo hồ sơ nghiệm thu xây dựng nhà đã được Phòng Kinh tế hạ tầng huyện Thống Nhất kiểm tra xây dựng công trình nhà ở liên kế (Lô L4: từ L4-26 đến L4-33; Lô L8: từ L8-01 đến L8-10) thuộc dự án Khu chợ và phố chợ tại xã Xuân Thạnh (nay là thị trấn Dầu Giây), huyện Thống Nhất và được phúc đáp tại các Văn bản số 876/KTHT ngày 23/8/2018 và Văn bản số 526/KTHT ngày 16/5/2019 (kèm theo). Theo ý kiến của Phòng Kinh tế hạ tầng huyện Thống Nhất tại các văn bản trên đã kết luận việc xây dựng nhà tại các thửa đất trên phù hợp với Quy định quản lý xây dựng theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chợ và phố chợ đã được phê duyệt (Đô thị Dầu Giây).

Từ những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận Công ty cổ phần bất động sản Thống Nhất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bên mua đối với 18 thửa đất tương ứng với 18 căn nhà tại xã Xuân Thạnh (nay là thị trấn Dầu Giây), huyện Thống Nhất (có danh sách kèm theo).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hạ tầng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Bất động sản Thống Nhất và Văn phòng Đăng ký đất đai để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bên mua theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh;
- Công ty cổ phần Bất động sản Thống Nhất;
- Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
- TT CNTT (đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu: VT, QH, Son.5b.

D:/Son2019/Kiem tra hien trang KDC Xuan Thanh.



**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Anh



DANH SÁCH ĐẤT XIN ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG

(Kèm theo Thông báo số 37 /TB-STNMT ngày 31 /01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	SỐ LÔ	SỐ TỜ	SỐ THỬA	DIỆN TÍCH ĐẤT(M2)
1	L4	12	190	100,00
2	L4	12	189	100,00
3	L4	12	188	100,00
4	L4	12	187	100,00
5	L4	12	186	100,00
6	L4	12	185	100,00
7	L4	12	184	100,00
8	L4	12	183	100,00
9	L8	12	237	115,50
10	L8	12	238	100,00
11	L8	12	239	100,00
12	L8	12	240	100,00
13	L8	12	241	100,00
14	L8	12	242	100,00
15	L8	12	243	100,00
16	L8	12	244	100,00
17	L8	12	245	100,00
18	L8	12	246	100,00
TỔNG CỘNG		18 thửa		1.815,50