

Số: 282 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng xin giao đất và thuê đất (đợt 3) tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Phước Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 83/TTr-TNMT ngày 20 tháng 01 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao đất (đợt 3) diện tích 15.329,5 m² tại phường Tam Phước (được UBND tỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 15/6/2009 và điều chỉnh tại Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 26/5/2010; và UBND thành phố Biên Hòa thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và xác nhận hoàn thành công tác bồi thường) cho Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng để:

- Sử dụng vào mục đích đất ở phần diện tích 9.870,6 m². Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất, người mua nhà ở gắn liền với

quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài. Thời điểm tính tiền sử dụng đất: ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất.

- Sử dụng vào mục đích đất giao thông (2.297,3 m²), đất cây xanh - mặt nước - Thể dục thể thao (3.161,6 m²). Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng: theo tiến độ triển khai thực hiện dự án, sau khi hoàn thành việc đầu tư hạ tầng theo quy hoạch, Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng có trách nhiệm bàn giao toàn bộ phần diện tích trên cho địa phương quản lý, sử dụng theo quy định.

2. Cho Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng thuê phần diện tích 1.103,3 m² đất để sử dụng vào mục đích đất công trình dịch vụ đô thị, gồm 961,0m² sử dụng vào mục đích đất giáo dục; 142,3m² sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 28/10/2059 (theo thời hạn giao đất đợt 1). Thời điểm tính tiền sử dụng đất: ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo 08 tờ (gồm các tờ số: 01, 03, 09, 11, 12, 13, 17, 20) chuyển vẽ thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính khu đất số 1481/BĐĐC, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 30/9/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp và ký xác nhận ngày 01/10/2019 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký hợp đồng thuê đất đối với phần diện tích thuê đất.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thu tiền sử dụng đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

- Xác định đơn giá thuê đất để Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp đối với phần diện tích 14.149,1m² đất trồng lúa 02 vụ trong ranh dự án.

3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

4. Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Văn phòng UBND tỉnh; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tam Phước, Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

