

Số: 261 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công ty Cổ phần Free Land xin giao đất và thuê đất (đợt 3) tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư Khu dân cư theo quy hoạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Nhơn Trạch được phê duyệt tại Quyết định số 4377/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 89 /TTr-TNMT, ngày 21 tháng 01 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận giao đất (đợt 3) diện tích 135.969,5 m² (đã trừ phần diện tích 1.967,3m² nằm ngoài ranh dự án) tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (được UBND huyện Nhơn Trạch thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và xác nhận hoàn thành công tác bồi thường) cho Công ty Cổ phần Free Land để:

- Sử dụng vào mục đích đất ở phần diện tích 59.339,2 m², trong đó gồm:

+ Diện tích 22.121,2m² đất chung cư + Thương mại dịch vụ (được Thủ tướng Chính phủ đồng ý hoán đổi bằng tiền quỹ đất nhà ở xã hội (quỹ đất 20%) trong dự án Khu dân cư 125 ha tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai tại Văn bản số 1053/TTg-CN ngày 22/8/2019).

+ Diện tích 17.797,2m² đất nhà ở biệt thự.

+ Diện tích 19.420,8 m² nhà ở liên kế.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng: đến ngày 06/9/2068 (theo thời hạn giao đất đợt 1 tại Quyết định số 3179/QĐ-UBND ngày 06/9/2018), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng



đất được sử dụng đất ổn định lâu dài. Thời điểm tính tiền sử dụng đất: ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất.

- Sử dụng vào mục đích đất giao thông (35.140,3 m²), đất cây xanh (41.087,4 m²), đất mặt nước (402,6m²). Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng: theo tiến độ triển khai thực hiện dự án, sau khi hoàn thành việc đầu tư hạ tầng theo quy hoạch, Công ty Cổ phần Free Land có trách nhiệm bàn giao toàn bộ phần diện tích trên cho địa phương quản lý sử dụng theo quy định.

2. Cho Công ty Cổ phần Free Land thuê diện tích 2.260,5 m² tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch để sử dụng vào mục đích đất giáo dục. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn sử dụng: đến ngày 06/9/2068 (theo thời hạn giao đất đợt 1 tại Quyết định số 3179/QĐ-UBND ngày 06/9/2018). Thời điểm tính tiền thuê đất: ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo 11 tờ chuyển vẽ thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính khu đất số 2113/BĐĐC, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Nhà đất thực hiện ngày 30/12/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp và ký xác nhận ngày 31/12/2019 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thu tiền sử dụng đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp đối với phần diện tích 121.150,0 m² đất trồng lúa 02 vụ trong ranh dự án.

3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Văn phòng UBND tỉnh; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Tân, Công ty Cổ phần Free Land; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

