

Số: 188/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai thuê đất để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Hồ Nai giai đoạn 2) tại xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom; phường Phước Tân và phường Long Bình, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Trảng Bom được phê duyệt tại Quyết định số 4387/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai; Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 42/TTr-STNMT ngày 10 tháng 01 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai thuê 1.022.563,6 m² đất (đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng) tại xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom; phường Phước Tân và phường Long Bình, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Hồ Nai giai đoạn 2). Cơ cấu sử dụng đất như sau:



+ Đất công nghiệp 741.380,8 m².

+ Đất cây xanh, mặt nước 104.280,8 m².

+ Đất giao thông 138.668,2 m².

+ Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật 38.233,8 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/5/2065.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ chuyển thiết kế quy hoạch chi tiết lên bản đồ địa chính khu đất số 1909/2019 (tờ 1 và tờ 3), tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 02/12/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 03/12/2019.

Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai được miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp.

Điều 2. Giao các đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai.

- Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai.

- Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai.

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Tài chính: Xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. UBND huyện Trảng Bom và UBND thành phố Biên Hòa: Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Hồ Nai 3, Chủ tịch UBND phường Long Bình, Chủ tịch UBND phường Phước Tân, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh