

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 180 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 16 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000
phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/ NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2010 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 5304/TTr-SXD ngày 25/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh với các nội dung như sau:

Điều chỉnh tịnh tiến tuyến đường Huỳnh Văn Nghệ (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Đào Trí Phú, có lộ giới 18 m) về phía dự án của Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam. Sau khi điều chỉnh, tim tuyến đường Huỳnh Văn Nghệ trùng với ranh dự án Khu nhà ở của Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam.



(bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do UBND thành phố Long Khánh lập kèm theo Tờ trình số 1540/TTr-UBND ngày 28/10/2019, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 5304/TTr-SXD ngày 25/11/2019).

Điều 2. Trên cơ sở nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Điều 1 Quyết định này, UBND thành phố Long Khánh có trách nhiệm rà soát, cập nhật nội dung điều chỉnh nêu trên vào các hồ sơ quy hoạch đang triển khai thực hiện (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Long Khánh, quy hoạch phân khu phường Xuân Trung); đồng thời, thông báo và phối hợp với Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam để cập nhật, hoàn thiện hồ sơ tổng mặt bằng của dự án, trình cấp thẩm quyền có ý kiến làm cơ sở triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 16/8/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Xuân Trung, thị xã Long Khánh (nay là thành phố Long Khánh).

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải, Nội vụ; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Long Khánh, Chủ tịch UBND phường Xuân Trung; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



***Cao Tiến Dũng**