

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng Khu dân cư An Thuận tại xã Long An, huyện Long Thành.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 122/CV-Cty.ĐT ngày 01/11/2019 của Công ty cổ phần Đình Thuận về việc ban hành thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng (Đợt 6) dự án Khu dân cư An Thuận tại xã Long An, huyện Long Thành.

Căn cứ Điều 72, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Khoản 46 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai, ngày 17/5/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì cùng Sở Xây dựng, UBND huyện Long Thành (ủy quyền Phòng Quản lý đô thị), Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, UBND xã Long An và Công ty cổ phần Đình Thuận cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và công trình đã xây dựng Khu dân cư An Thuận tại xã Long An, huyện Long Thành (có biên bản kèm theo).

Sau kiểm tra, đối với 200 thửa đất đủ điều kiện chuyển nhượng cho hộ gia đình cá nhân, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 203/TB-STNMT ngày 02/8/2019 thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng Khu dân cư An Thuận tại xã Long An, huyện Long Thành (kèm theo Thông báo số 203/TB-STNMT ngày 02/8/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

Tại thời điểm ban hành thông báo trên, theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản 3069/SXD-QLN-TTBĐS ngày 23/7/2019 thì dọc tuyến đường N8a có hệ thống tuyến cống D2000 đã thực hiện, nhưng chưa được cơ quan thẩm quyền nghiệm thu. Do vậy, đối với 42 thửa đất dọc tuyến đường trên chưa đủ điều kiện chuyển nhượng cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Ngày 03/01/2020, Sở Xây dựng có Văn bản số 34/SXD-QLN-TTBĐS về việc điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất của dự án Khu dân cư An Thuận tại xã Long An, huyện Long Thành (lần 3). Trong đó, Sở Xây dựng có ý kiến như sau: “Căn cứ điểm b Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3569/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư An Thuận tại xã Long An, huyện Long Thành, quy định: Hệ thống thoát nước mưa, điều chỉnh tuyến cống D.2000 tại đoạn cuối tuyến N1 và N8a thành D1.800. Qua rà soát, thì tuyến cống D.1800 dài khoảng 183m là công trình cấp III (theo Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng) thì công trình trên không thuộc

đối tượng phải được cơ quan thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu (theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng).

Qua kiểm tra hiện trạng và từ những nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận như sau:

Công ty Cổ phần Đình Thuận đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân đối với 42 thửa đất (kèm theo danh sách).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hạ tầng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đến Công ty Cổ phần Đình Thuận và Văn phòng Đăng ký đất đai biết để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà cho bên mua đối với thửa đất đủ điều kiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh;
- Công ty Cổ phần Đình Thuận;;
- Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
- TT CNTT (đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu: VT, QH, Son. 8b.

E:/Son2020/Kiem tra hien trang An Thuan (dot 6).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tuấn Anh



DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG

(Kèm theo Thông báo số 32 /TB-STNMT ngày 22 / 1 /2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	56	1004	105,0	ONT
2	56	1005	105,0	ONT
3	56	1006	105,0	ONT
4	56	1007	105,0	ONT
5	56	1008	105,0	ONT
6	56	1009	105,0	ONT
7	56	1010	105,0	ONT
8	56	1011	105,0	ONT
9	56	1012	105,0	ONT
10	56	1013	105,0	ONT
11	56	1014	105,0	ONT
12	56	1015	105,0	ONT
13	56	1016	105,0	ONT
14	56	1017	105,0	ONT
15	56	1018	105,0	ONT
16	56	1019	105,0	ONT
17	56	1020	105,0	ONT
18	56	1021	105,0	ONT
19	56	1022	105,0	ONT
20	56	1023	105,0	ONT
21	56	1024	131,6	ONT
22	56	1060	132,4	ONT
23	56	1061	105,0	ONT
24	56	1062	105,0	ONT
25	56	1063	105,0	ONT
26	56	1064	105,0	ONT
27	56	1065	105,0	ONT
28	56	1066	105,0	ONT
29	56	1067	105,0	ONT
30	56	1068	105,0	ONT
31	56	1070	105,0	ONT
32	56	1071	105,0	ONT
33	56	1072	105,0	ONT
34	56	1073	105,0	ONT
35	56	1074	105,0	ONT
36	56	1075	105,0	ONT
37	56	1076	105,0	ONT
38	56	1077	105,0	ONT
39	56	1078	105,0	ONT
40	56	1079	105,0	ONT
41	56	1080	105,0	ONT
42	56	1081	105,0	ONT
Tổng cộng: 42 thửa			4.464,0	