

Số: 16 /TB-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 01 năm 2020

THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã
xây dựng Khu dân cư Khu phố Bình Dương tại phường Long
Bình Tân, thành phố Biên Hòa.**

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 44/2019/VB-AHP ngày 19/11/2019 của Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát kèm theo hồ sơ xác nhận đã xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng, xây dựng nhà và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Khu phố Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa đối với 01 căn nhà gắn với 01 thửa đất nằm trên đường Châu Văn Long của dự án.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai, ngày 10/9/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã mời Sở Xây dựng, UBND thành phố Biên Hòa, UBND phường Long Bình Tân cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng thuộc Khu dân cư phố Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

Sau kiểm tra, ngày 23/10/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 319/TB-STNMT xác nhận đã xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng (trong đó có vị trí tại thửa đất số 671 tờ bản đồ số 25 - bản đồ địa chính phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa nằm trên đường Châu Văn Long).

Tuy nhiên, do thửa đất này thuộc trường hợp xây dựng nhà thô trước khi chuyển nhượng cho hộ gia đình, cá nhân theo Quyết định số 2448/UBND-CNN ngày 08/8/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai. Nhưng tại thời điểm kiểm tra ngày 10/9/2014 chưa hoàn thiện việc xây nhà nên chưa đủ điều kiện chuyển nhượng cho hộ gia đình cá nhân.

Nay, theo báo cáo của Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát tại Văn bản số 44/2019/VB-AHP ngày 19/11/2019 kèm theo hồ sơ nghiệm thu xây dựng nhà (kèm theo biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng đề ngày 26/11/2017). Theo Biên bản kiểm tra việc thực hiện xây dựng của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Biên Hòa đã kết luận việc xây dựng nhà phù hợp với quy hoạch được duyệt, đúng cấu trúc quy định.

Từ những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử

dụng đất cho bên mua đối với thửa đất số 671, tờ bản đồ số 25 - bản đồ địa chính phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa (có danh sách kèm theo).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hạ tầng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đến Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát và Văn phòng Đăng ký đất đai biết để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà cho bên mua đối với thửa đất đủ điều kiện theo quy định pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh;
- Công ty CP Phát triển hạ tầng An Hưng Phát;
- Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
- TT CNTT (đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu: VT, QH, Son. 8b.

D:/Son2019/Kiem tra hien trang KDC KP Binh Duong (dot 3).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tuấn Anh.