

17/9
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 140 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý Dự án huyện Định Quán để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Trụ sở Công an xã Phú Cường tại xã Phú Cường, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Định Quán được phê duyệt tại Quyết định số 4684/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 20.../TTr-STNMT ngày 07 tháng 01 năm 2020;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao cho Ban Quản lý Dự án huyện Định Quán diện tích 1.513,1 m² (đã trừ 263,0m² đất chỉ giới quy hoạch giao thông) đất tại xã Phú Cường, huyện Định Quán đã được Ủy ban nhân dân huyện Định Quán xác nhận dự án không triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 4574/UBND-NL ngày 28/11/2019 để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Trụ sở Công an xã Phú Cường.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành xây dựng Trụ sở Công an xã Phú Cường, Ban Quản lý dự án huyện Định Quán có trách nhiệm bàn giao cho UBND xã Phú Cường quản lý, sử dụng theo đúng quy định. Trụ sở Công an xã Phú Cường được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.



- Đối với diện tích 263,0 m² thuộc quy hoạch đất giao thông, UBND xã Phú Cường có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất này, giữ nguyên hiện trạng; không được cho thuê, cho mượn đất trái phép. Khi triển khai thực hiện quy hoạch, Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 339/2018/TL-CL tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 04/9/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 05/9/2018.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.

4. Ủy ban nhân dân huyện Định Quán có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

6. Công an xã Phú Cường có sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Định Quán, Chủ tịch UBND xã Phú Cường, Ban quản lý dự án huyện Định Quán; Công an xã Phú Cường; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

