

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 139 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa của Trung tâm Phát hành phim và chiếu bóng Đồng Nai, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 22... /TTr-STNMT ngày 07 tháng 01 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy bỏ Quyết định số 3571/QĐ.CT.UBT ngày 17/8/2004 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Du lịch Đồng Nai (nay là Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai) thuê đất để sử dụng vào mục đích mở rộng khách sạn Hòa Bình tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa.

2. Thu hồi diện tích 2.194,2m² (trong đó có 134,8m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) thuộc thửa đất số 21, 22, 105 tờ bản đồ số 16 phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa (diện tích theo đo đạc thực tế) do Trung tâm Phát hành phim và chiếu bóng Đồng Nai sử dụng; giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Lý do thu hồi đất: Dự án mở rộng Khách sạn Hòa Bình tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa của Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai đã được UBND tỉnh chấm dứt việc đầu tư dự án và giao Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi khu đất của Trung tâm Phát hành phim và chiếu bóng Đồng Nai để giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định tại Văn bản số 11061/UBND-KTN ngày 27/9/2019.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 9014/2018, 9015/2018, 9016/2018 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 12/9/2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này;

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Trung tâm Phát hành phim và chiếu bóng Đồng Nai, Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau

- Chủ trì, phối hợp với Cục thuế tỉnh rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với khu đất của Trung tâm Phát hành phim và chiếu bóng Đồng Nai, Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai để xử lý theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, tính toán, đề xuất phương án hoàn trả lại số tiền bồi thường tài sản và vật kiến trúc trên khu đất của Trung tâm Phát hành phim và chiếu bóng Đồng Nai mà Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai đã nộp theo Giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà nước số 06/NS được Ngân hàng TMCP ngoại thương Đồng Nai xác nhận ngày 30/11/2009, theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

3. Trung tâm Phát hành phim và chiếu bóng Đồng Nai phối hợp với Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai khẩn trương di dời tài sản, trên đất để bàn giao đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định..

4. UBND thành phố Biên Hòa có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản trên đất của Trung tâm Phát hành phim và chiếu bóng Đồng Nai, Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai; trường hợp các đơn vị không chấp hành việc di dời, UBND thành phố Biên Hòa tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Quyết Thắng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Trung tâm Phát hành phim và chiếu bóng Đồng Nai; Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh