

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 101 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất để tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai để xây dựng công trình đường dây 110KV Trị An – Vĩnh An tại xã Hiếu Liêm, xã Trị An và thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1378/TTr-STNMT ngày 23/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai để xây dựng công trình đường dây 110KV Trị An - Vĩnh An tại xã Hiếu Liêm, xã Trị An và thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, với các nội dung sau:



1. Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích: 1.954,1 m²
- Mục đích sử dụng: Đất công trình năng lượng.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/9/2063.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Ngày 18/6/2019.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo 44 tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500, 1/1000, 1/2000, 1/5000 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai) thực hiện ngày 07/5/2014.

2. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai để xây dựng công trình đường dây 110KV Trị An – Vĩnh An tại xã Hiếu Liêm, xã Trị An và thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu:

TT	Diễn giải	Vị trí	Ký hiệu loại đất	Diện tích	Giá đất định giá (đ/m ²)
1	Đường Nhà máy thủy điện Trị An	4	DNL	157,8	296.000
2	Tỉnh lộ 768 (đoạn từ cầu Bà Giá (cầu 19) đến chân dốc lớn (cổng thoát nước) xã Trị An	4	DNL	398,4	470.000
3	Tỉnh lộ 768 (đoạn từ chân dốc lớn xã Trị An đến giáp thị trấn Vĩnh An)	4	DNL	282,2	470.000
4	Tỉnh lộ 768 (đoạn từ giáp xã Trị An đến trường tiểu học Cây Gáo B - phân hiệu 2 (khu phố 4)	4	DNL	352,9	607.000
5	Tỉnh lộ 768 (đoạn từ trường tiểu học Cây Gáo B - phân hiệu 2 (khu phố 4) đến trường tiểu học Cây Gáo B - phân hiệu 1 (khu phố 3)	4	DNL	277,4	607.000
6	Đường kho mìn (đoạn từ đường Lạc Long Quân đến kho mìn)	4	DNL	32,6	738.000
7	Đường Lạc Long Quân (TL 768-đoạn từ Trường tiểu học cây Gáo B (khu phố 3) đến ngã tư bệnh viện (đoạn từ ngã ba đường kho mìn đến đường Quang Trung)	4	DNL	126,8	913.000
8	Đường Phan Chu Trinh (TL 768 -đoạn từ ngã tư bệnh viện đến ngã ba điện lực)	4	DNL	292,6	955.000

9	Tỉnh lộ 768 (đoạn từ trường tiểu học Cây Gáo B - phân hiệu 2 (khu phố 4) đến trường tiểu học Cây Gáo B - phân hiệu 1 (khu phố 3))	1	DNL	33,6	2.870.000
---	---	---	-----	------	-----------

Điều 2. Căn cứ giá đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Cục thuế tỉnh Đồng Nai tính toán cụ thể số tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai để nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định; Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm ký hợp đồng thuê đất và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Sở Tài chính; Cục Trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

