

ATg

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 72 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Bệnh viện Đa khoa Đồng Nai chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất tại phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1413/TTr-STNMT ngày 30 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Bệnh viện Đa khoa Đồng Nai tiếp tục sử dụng và chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất với diện tích 64.515,0 m² đất thuộc thửa đất số 253, 781 tờ bản đồ địa chính số 2 phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa vào mục đích đất xây dựng cơ sở y tế (khu đất Bệnh viện Đa khoa Đồng Nai đã được Thủ tướng Chính phủ giao đất tại Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 28/9/2001). Cụ thể như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày quyết định có hiệu lực thi hành.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/12/2067 (50 năm, kể từ ngày 28/12/2017, ngày Bệnh viện Đa khoa Đồng Nai là đơn vị tự chủ, tự chịu trách nhiệm về tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập theo Quyết định số 4757/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 4585/2019 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/6/2019 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Bệnh viện Đa khoa Đồng Nai;
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014; Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bệnh viện Đa khoa Đồng Nai;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và truy thu tiền thuê đất của Bệnh viện Đa khoa Đồng Nai từ ngày 28/12/2017 (ngày Bệnh viện Đa khoa Đồng Nai là đơn vị tự chủ, tự chịu trách nhiệm về tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập theo Quyết định số 4757/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh) đến ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này;
- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Bệnh viện Đa khoa Đồng Nai;
- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Bệnh viện Đa khoa Đồng Nai theo quy định.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 28/9/2001 của Thủ tướng Chính phủ vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tam Hòa, Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, VX.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh