

A. Thy
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *30* /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày *07* tháng *01* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất
của UBND xã Thiện Tân để sử dụng làm Nhà văn hóa ấp 6-7 tại
xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 02/TTr-STNMT ngày 02 tháng 01 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của UBND xã Thiện Tân sử dụng làm Nhà văn hóa ấp 6-7 và chấp thuận cho UBND xã Thiện Tân được tiếp tục sử dụng diện tích 1.810,7m² tại thửa đất số 125, tờ bản đồ địa chính số 21 xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

a. Phần diện tích phù hợp quy hoạch:

- Diện tích 1.645,0m² nằm trong quy hoạch đất sinh hoạt cộng đồng thuộc một phần thửa đất số 125, tờ bản đồ địa chính số 21 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Mục đích sử dụng: Đất sinh hoạt cộng đồng.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:

Diện tích 165,7m² gồm (56,7m² quy hoạch đất giao thông, 109,0m² chỉ giới hành lang bảo vệ công trình giao thông) thuộc một phần thửa đất số 125, tờ bản đồ địa chính số 21, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. UBND xã Thiện Tân được tiếp tục

sử dụng, phải giữ nguyên hiện trạng khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 2238/2018 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện ngày 15/11/2018 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 12/11/2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho UBND xã Thiện Tân nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCTUBND tỉnh;
- Chánh, PCVPKTN;
- Lưu VT, KTN.

XT/CV/2020/Congphan
raoatNVHap6.7ThienTan

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh