

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 33 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án xây dựng mở rộng khu điều trị bắt buộc tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 7219/STC-HĐTĐGD ngày 17/12/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc các định giá đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng mở rộng Khu điều trị bắt buộc tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1374/TTr-STNMT ngày 23/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án xây dựng, mở rộng khu điều trị bắt buộc tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:
 - Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, cây lâu năm.

Vị trí khu đất: Được xác định theo Tờ trích lục và Biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 1913/2019, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính –

Nhà đất thực hiện ngày 25/9/2013, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 26/9/2013.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau:

Giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng mở rộng khu điều trị bắt buộc tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, cụ thể như sau:

Stt	Diễn giải	Ký hiệu loại đất	Vị trí	Giá đất định giá (đồng/m ²)
1	Đất ở đô thị đường Nguyễn Văn Hoài	ODT	3(đường đất)	11.534.400
2	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, cây lâu năm tiếp giáp với hẻm $\geq 3m$	CHN, CLN		3.669.000
	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, cây lâu năm vị trí còn lại	CHN, CLN		3.291.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, UBND phường Tân Phong, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Hùng