

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 55 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 08 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000
phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án nhiệm vụ quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 5069/TTr-SXD ngày 13/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với các nội dung chính sau:

1. Điều chỉnh phạm vi khoảng 1,6 ha dọc đường Nguyễn Ái Quốc (từ trạm xăng dầu Tín Nghĩa hiện hữu đến Trụ sở Công an Kinh tế) từ chức năng khu công trình công cộng các cơ quan sang khu thương mại dịch vụ hỗn hợp kết hợp ở cao tầng.

2. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất của khu đất như sau:

- a) Mật độ xây dựng gộp tối đa: 60%.
- b) Tầng cao tối đa: 26 tầng.
- c) Khoảng lùi xây dựng tối thiểu: 8 m so với chỉ giới đường đỏ đường Đồng Khởi, đường Nguyễn Ái Quốc; và 4 m so với các ranh đất còn lại.

(bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do UBND thành phố Biên Hòa lập kèm theo Tờ trình số 13026/TTr-UBND ngày 14/10/2019, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 5069/TTr-SXD ngày 13/11/2019).

Điều 2. Trên cơ sở nội dung điều chỉnh quy hoạch tại Điều 1 Quyết định này, UBND thành phố Biên Hòa, UBND phường Trảng Dài có trách nhiệm công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan trên địa bàn về nội dung quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt; đồng thời có trách nhiệm theo dõi, rà soát, cập nhật nội dung điều chỉnh nêu trên vào hồ sơ quy hoạch phân khu tại phường Trảng Dài đang trong quá trình lập quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 2897/QĐ.CT.UBT ngày 10/8/2001 của UBND tỉnh về việc duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Trảng Dài; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Cao Tiến Dũng