

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Thống Nhất tại xã Gia Tân 3,
huyện Thống Nhất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng
Trường THCS Duy Tân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Thống Nhất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4688/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1457./TTr-STNMT ngày 24 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao cho Ban Quản lý dự án huyện Thống Nhất 15.000 m² đất tại xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất đã được UBND huyện Thống Nhất xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Văn bản số 3685/UBND-KT ngày 18/6/2019 và ban hành các Quyết định thu hồi đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Trường THCS Duy Tân.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng Trường THCS Duy Tân, Ban Quản lý dự án huyện Thống Nhất có trách nhiệm bàn giao cho Trường THCS Duy Tân quản lý, sử dụng. Trường THCS Duy Tân được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất BĐĐC số 90/2018-TLCL tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 16/4/2018, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký phát hành ngày 17/4/2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các

nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
 - Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
 - Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
 - Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).
3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:
- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.
 - Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp (nếu có).
4. UBND huyện Thống Nhất có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.
5. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.
6. Trường THCS Duy Tân có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất; Chủ tịch UBND xã Gia Tân 3, Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện Thống Nhất; Hiệu trưởng trường THCS Duy Tân. Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh