

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Mía đường II-Công ty Cổ phần được tiếp sử dụng đất vào mục đích xây dựng nhà máy chế biến tinh bột mì tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1412/TTr-STNMT ngày 30 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Tổng Công ty Mía đường II-Công ty Cổ phần được tiếp tục thuê 45.000,0 m² đất tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy chế biến tinh bột mì, trên cơ sở Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Mía đường II đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 29/5/2012. Cụ thể như sau:

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/5/2062.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4692/2019, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 17/6/2019.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Mía đường II-Công ty Cổ phần; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổng Công ty Mía đường II-Công ty Cổ phần sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định: Thời điểm xác định đơn giá thuê đất và thời gian ổn định đơn giá thuê đất của Tổng Công ty Mía đường II-Công ty Cổ phần theo Thông báo số 112/TB-KTNN ngày 23/4/2019 của Kiểm toán Nhà nước.

3. Giao Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Mía đường II-Công ty Cổ phần.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Tổng Công ty Mía đường II-Công ty Cổ phần.

4. Tổng Công ty Mía đường II-Công ty Cổ phần có trách nhiệm: Sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được cho thuê và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 29/5/2012 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Tâm, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Mía đường II-Công ty Cổ phần; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh