

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 20 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu dân cư tại xã An Phước, huyện Long Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4633/TTr-SXD ngày 21/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã An Phước, huyện Long Thành với các nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh hoán chuyển chức năng sử dụng đất giữa: Đất ở, đất cây xanh và đất hạ tầng (trên cơ sở tỷ lệ cơ cấu sử dụng đất thay đổi không đáng kể) để phù hợp với hiện trạng địa hình tại khu vực:

a) Điều chỉnh ô đất khoảng 300,0 m² (ký hiệu HT, tại phía Tây Bắc khu quy hoạch) từ chức năng đất hạ tầng sang đất cây xanh.

b) Điều chỉnh khoảng 375,0 m² thuộc một phần của ô đất ở - nhà liên kế (ký hiệu LK9 - diện tích 5.098,0 m² tại góc Tây Nam khu quy hoạch) sang: Đất



hạ tầng khoảng 303,0 m² (ký hiệu HT) và đất cây xanh khoảng 72,0 m²; diện tích còn lại của ô đất nhà liên kế - LK9 khoảng 4.723,0 m².

c) Điều chỉnh ô đất khoảng 337,0 m² (tại góc Đông Nam khu quy hoạch) từ chức năng đất cây xanh sang đất ở - nhà liên kế và gộp vào ô đất ký hiệu LK6; diện tích của ô đất LK6 thay đổi từ 2.608 m² thành 2.945,0 m².

2. Tỷ lệ cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh thay đổi như sau:

Stt	Hạng mục	Được duyệt tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 02/3/2018		Điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	49.153	53,76	49.115	53,71
	- Nhà liên kế	47.745		47.707	
	- Biệt thự song lập	1.408		1.408	
2	Đất công cộng (trường mầm non)	3.670	4,01	3.670	4,01
3	Đất cây xanh	6.996	7,65	7.031	7,70
4	Đất hạ tầng (trạm xử lý nước thải)	300	0,33	303	0,33
5	Đất giao thông	31.318	34,25	31.319	34,25
	Tổng cộng	91.437	100,0	91.437	100,0

3. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải và vệ sinh môi trường, thông tin liên lạc,... sẽ được điều chỉnh, cập nhật đồng bộ theo nội dung điều chỉnh nêu trên.

(hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch do Công ty TNHH Xây dựng Nông nghiệp Thái Thành Tài lập kèm theo Tờ trình số 263/TTr-TTT ngày 26/3/2019, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 4633/TTr-SXD ngày 21/10/2019).

Điều 2. Trên cơ sở nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, Công ty TNHH Xây dựng Nông nghiệp Thái Thành Tài có trách nhiệm phối hợp với Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã An Phước công bố công khai cho nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội liên quan trên địa bàn, quản lý việc thực hiện xây dựng theo nội dung quy hoạch được điều chỉnh

Nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này không làm ảnh hưởng đến việc kết nối hạ tầng kỹ thuật chung tại khu vực, chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật và làm rõ các vấn đề khác có liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh trong các bước tiếp theo của dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã An Phước, huyện Long Thành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải,

Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã An Phước; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Nông nghiệp Thái Thành Tài; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Tiến Dũng

