

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4396/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 7270/STC-HĐTĐGD ngày 19/12/2019 của Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định giá đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1375/TTr-STNMT ngày 23/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án khu dân cư theo quy hoạch tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, cây lâu năm; đất rừng trồng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản, đất giáp ranh.

- Vị trí khu đất: Được xác định theo Tờ trích lục và Biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 5596/2019, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 17/7/2019.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau:

Giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư theo quy hoạch tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, cụ thể như sau:

Stt	Loại đất	Vị trí	Giá đất định giá (đồng/m ²)
1	Đất ở nông thôn đường ĐT.768 (đoạn từ Đoàn Văn Cự đến cầu Thủ Biên).	3 - đường đất	1.802.000
2. Đất nông nghiệp tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu			
2.1	Đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm.	3	596.000
		4	524.000
2.2	Đất rừng trồng sản xuất.	3	596.000
		4	524.000
2.3	Đất nuôi trồng thủy sản.	3	596.000
		4	524.000
3. Đất nông nghiệp giáp ranh xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom			
3.1	Đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm.	3	596.000
		4	524.000
3.2	Đất rừng trồng sản xuất.	3	596.000
		4	524.000
3.3	Đất nuôi trồng thủy sản.	3	596.000
		4	524.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Vĩnh Cửu chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu

tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, UBND huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, UBND xã Tân An, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS (Đức)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

