

Số: 3054/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và điều chỉnh hình thức và thời hạn sử dụng đất
ghi tại Điều 1 Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 20/02/2017
của UBND tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1037/TTr-STNMT ngày 24 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 515,0 m² do Chi cục Chăn nuôi và Thú y tỉnh Đồng
Nai sử dụng thuộc thửa đất số 13 tờ bản đồ địa chính số 1 phường Tam Hòa,
thành phố Biên Hòa (thuộc quy hoạch là đất giao thông) và giao toàn bộ diện tích
đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa quản lý.

Lý do thu hồi đất: Chi cục chăn nuôi và Thú y tỉnh Đồng Nai không còn
nhu cầu sử dụng đất nên tự nguyện trả lại đất tại Văn bản số 1188/CCCNTY-
HCTH ngày 13/11/2018 và UBND tỉnh đã chấp thuận thu hồi tại Văn bản số
2519/UBND-CNN ngày 11/3/2019 (thu hồi theo quy định tại Khoản 1, Điều 65
Luật Đất đai 2013).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo tách thửa đất
bản đồ địa chính số 368/2019, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và
Môi trường thực hiện ngày 24/6/2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác
nhận ngày 24/6/2019 (kèm theo).

2. Điều chỉnh hình thức và thời hạn sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định
số 502/QĐ-UBND ngày 20/2/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai từ Nhà nước giao
đất không thu tiền sử dụng đất sang Nhà nước cho thuê đất để sử dụng vào mục
đích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (trụ sở làm việc) đối với diện tích
2.201,9 m² thuộc thửa đất số 14 tờ bản đồ địa chính số 1 phường Tam Hòa, thành
phố Biên Hòa. Cụ thể như sau:



- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký ban hành quyết định này.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/01/2065 (50 năm, kể từ ngày 01/01/2015, ngày Chi cục chăn nuôi và Thú y tỉnh Đồng Nai là đơn vị sự nghiệp tự đảm bảo chi thường xuyên theo Văn bản số 8779/UBND-KT ngày 17/9/2014 của UBND tỉnh).
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 369/2019, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 24/6/2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 24/6/2019 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này;

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Chi cục chăn nuôi và Thú y tỉnh Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành;
- Tổ chức bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa quản lý;
- Ký Hợp đồng thuê đất với Chi cục chăn nuôi và Thú y tỉnh Đồng Nai;
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014; Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chi cục chăn nuôi và Thú y tỉnh Đồng Nai;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế

- Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và truy thu tiền thuê đất của Chi cục chăn nuôi và Thú y tỉnh Đồng Nai từ ngày 01/01/2015 (ngày Chi cục chăn nuôi và Thú y tỉnh Đồng Nai là đơn vị sự nghiệp tự đảm bảo chi thường xuyên theo Văn bản số 8779/UBND-KT ngày 17/9/2014 của UBND tỉnh) đến ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này đối với diện tích 2.716,9 m²;
- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Chi cục chăn nuôi và Thú y tỉnh Đồng Nai;
- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Chi cục chăn nuôi và Thú y tỉnh Đồng Nai theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo thường xuyên kiểm tra, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật đối với việc tụ tập buôn bán trên diện tích 515,0

m² đất và khẩn trương thực hiện dự án đường giao thông để phục vụ nhu cầu giao thông của nhân dân.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 20/02/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả rà soát và kê khai tình hình sử dụng đất của Chi cục chăn nuôi và Thú y tỉnh Đồng Nai tại phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa; Chi cục Trưởng Chi cục chăn nuôi và Thú y tỉnh Đồng Nai; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa; Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa; Chủ tịch UBND phường Tam Hòa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

