

Số: 1774/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình quốc phòng (trận địa phòng không) tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm 2019 của huyện Long Thành đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4682/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 532/TTr-STNMT ngày 21 tháng 5 năm 2019;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 65.588,3 m² đất trồng cây lâu năm do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai sử dụng tại xã An Phước, huyện Long Thành.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình quốc phòng (trận địa phòng không) tại xã An Phước, huyện Long Thành.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 2292/BĐĐC tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Nhà đất Đồng Nai ký thực hiện ngày 23 tháng 11 năm 2016, được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 24 tháng 11 năm 2016.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất bị thu hồi; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận

quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Long Thành có trách nhiệm:

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định; chỉ đạo việc thu hồi giấy tờ về nhà, đất (bản chính).

- Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có văn bản xác nhận gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động và hồ sơ địa chính.

- Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành.

4. Giao Sở Thông tin Truyền thông có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước; Sư đoàn 367; Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh