

4Hq

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1685/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai để thực hiện dự án đường 30/4 tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 547/TTr-STNMT ngày 28 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 10.347,1 m² đất tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom do Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai đang quản lý, sử dụng. Giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho UBND huyện Trảng Bom để thực hiện dự án đường 30/4.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu xây dựng đường 30/4.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 149/BĐĐC, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính-Nhà đất xác lập ngày 25/02/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 26/02/2019.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất bị thu hồi; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết

định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao UBND huyện Trảng Bom: Chỉ đạo việc thu hồi giấy tờ về nhà, đất (bản chính) và chỉnh lý theo quy định.

3. Sau khi UBND huyện Trảng Bom có văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chủ đầu tư lập thủ tục hồ sơ, thẩm định trình UBND tỉnh giao đất để thực hiện dự án đường 30/4 tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom theo đúng quy định.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh