

A Hg

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1683/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 258/QĐ-UBND
ngày 16/01/2008 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 543/TTr-STNMT ngày 28 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 16/01/2008 của UBND tỉnh như sau:

“Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thống Nhất thuê 3.059.868,0 m² đất để xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Bàu Xéo, cụ thể:

+ Diện tích đất xây dựng nhà máy 2.158.561,0 m².

+ Diện tích đất cây xanh 201.160,0 m².

+ Diện tích đất khu kỹ thuật 148.064,0 m².

+ Diện tích đất trung tâm dịch vụ 94.095,0 m².

+ Diện tích đất giao thông 457.988,0 m².

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 29/12/2056.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ trích lục và đo tách khu đất bản đồ địa chính số 58/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 xác lập ngày 16/4/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 19/4/2019”.

Lý do điều chỉnh quyết định cho thuê đất: Thực hiện theo Kết luận số 01/KL-TCQLĐĐ ngày 29/01/2019 của Tổng cục Quản lý đất đai việc chấp hành pháp luật đất đai trong quản lý, sử dụng đất tại Khu công nghiệp Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 30/3/2015 của UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bàu Xéo, huyện Trảng Bom.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thống Nhất theo quy định.

2. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Mọi điều khoản khác của Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 16/01/2008 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Đồi 61, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thống Nhất; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Văn Chánh