

Số: 1534/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Chế biến Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm Đồng Nai tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa giao cho Trường Trung học Cơ sở Hoàng Văn Thụ để sử dụng vào mục đích làm trường học.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất đến năm 2019 thành phố Biên Hòa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4685/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 502/TTr-STNMT ngày 13 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi diện tích 7.499,0m² đất (trong đó, có 7.304,3m² thuộc quy hoạch đất giáo dục và đào tạo và 194,7m² thuộc quy hoạch đất giao thông) tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần Chế biến Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm Đồng Nai quản lý, sử dụng.

Lý do thu hồi đất: Đầu tư xây dựng trường học.

2. Chấp thuận giao cho Trường Trung học Cơ sở Hoàng Văn Thụ diện tích 7.304,3m² đất thu hồi trên (đã được UBND thành phố Biên Hòa xác nhận đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 6144/UBND-ĐT ngày 26/5/2017) để sử dụng vào mục đích làm trường học (Trường Trung học Cơ sở Hoàng Văn Thụ) tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Giao phần diện tích 194,7m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông thu hồi trên cho UBND phường Long Bình quản lý, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 10908/2017, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 19/10/2017 (đính kèm).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Chế biến Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính;
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.
- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp (nếu có).

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình; Giám đốc Ban Quản lý Dự án thành phố Biên Hòa; Hiệu trưởng Trường Trung học Cơ sở Hoàng Văn Thụ; Công ty Cổ phần Chế biến Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*** Võ Văn Chánh**