

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 1438/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 13 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Clipsal Việt Nam đang sử dụng,
giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 468 /TTr-STNMT ngày 26 tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5.373,2m² thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 35 phường An Bình, thành phố Biên Hòa do Công ty TNHH Clipsal Việt Nam đang sử dụng; giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Clipsal Việt Nam đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 866/2018, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính – Nhà đất tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 29/05/2018, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 04/06/2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này;

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH Clipsal Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH Clipsal Việt Nam.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho

Công ty TNHH Clipsal Việt Nam; cấm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

2. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

3. Giao Công ty TNHH Clipsal Việt Nam: khẩn trương di dời tài sản, máy móc, thiết bị... để bàn giao đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. Thời hạn thực hiện: trước ngày 31/05/2019.

4. Giao UBND thành phố Biên Hòa: chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản, máy móc, thiết bị... của Công ty TNHH Clipsal Việt Nam; trường hợp Công ty không chấp hành việc di dời, UBND thành phố Biên Hòa tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế; Trưởng ban Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường An Bình, Giám đốc Công ty TNHH Clipsal Việt Nam; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh