

A. Hoàng
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: *1436*/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 13 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Trung tâm Dân số kế hoạch hóa gia đình huyện Xuân Lộc quản lý giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *478* /TTr-STNMT ngày *03* tháng *5* năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 675,0 m² đất do Trung tâm Dân số kế hoạch hóa gia đình huyện Xuân Lộc quản lý thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 47 xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Lý do thu hồi đất: Trung tâm Dân số kế hoạch hóa gia đình huyện Xuân Lộc không còn nhu cầu sử dụng đất, tự nguyện trả lại đất theo Văn bản số 89/TTDSKHHGD ngày 27/8/2018 và Tờ trình số 126/TTr-UBND ngày 20/9/2018 của UBND huyện Xuân Lộc.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 12134/2018, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 08/12/2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này;

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Trung tâm Dân số kế hoạch hóa gia đình huyện Xuân Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND Xuân Lộc thống nhất mục đích sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất và đăng ký khu đất vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Xuân Lộc trình phê duyệt làm cơ sở thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Giao UBND huyện Xuân Lộc:

- Căn cứ vào chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp huyện xác định mục đích sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất.

- Lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng nông thôn mới và bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Xuân Lộc cho phù hợp với mục đích để đấu giá quyền sử dụng đất, làm cơ sở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Y tế, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc; Chủ tịch UBND xã Xuân Bắc; Giám đốc Trung tâm Dân số kế hoạch hóa gia đình huyện Xuân Lộc; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
*** Võ Văn Chánh**