

ATám
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 1394/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 10 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2019**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1458/SKHĐT-TĐ ngày 23/4/2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2019, như sau:

Dự án Khu dân cư và tái định cư phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao UBND thành phố Biên Hòa: Lập phương án sơ bộ bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Điều 11 Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015; Thực hiện chức năng, nhiệm vụ Bên mời thầu trong lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo danh mục được phê duyệt tại Quyết định này và có trách nhiệm thực hiện các thủ tục theo quy định Điều 75 của Luật Đấu thầu, Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015, các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông công bố danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm

2019 được phê duyệt tại Quyết định này lên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, Báo Đấu thầu và hướng dẫn, hỗ trợ Bên mời thầu thực hiện các thủ tục tiếp theo đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, CNN.





PHỤ LỤC

BẢN MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỎ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI NĂM 2019
(Kèm theo Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích khu đất (ha)	Hiện trạng khu đất	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt	Chỉ tiêu quy hoạch được duyệt	Sơ bộ tổng chi phí dự án	Thời gian thực hiện dự án	Bên mời thầu
1	Dự án Khu dân cư và tái định cư phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa	Phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa	Khoảng 38.906,7 m ² (đã giảm trừ phần diện tích quy hoạch đất giao thông)	Tổng diện tích khu đất khoảng 45.000m ² , Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và thu hồi được khoảng 39.000m ² ; Công ty TNHH Nhì Phú Gia đã thỏa thuận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất từ 09 hộ dân hộ dân gồm nhiều vị trí không liên khoảnh khoảng 6.000m ² .	Quy hoạch xây dựng: Đất ở dự án (tái định cư).	Quy hoạch xây dựng: theo Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 13/5/2009, vị trí khu đất thuộc đất ở dự án (tái định cư).	Tổng kinh phí thực hiện dự án khoảng 114 tỷ đồng (Chi phí xây dựng khoảng 39 tỷ đồng; Chi phí lập hồ sơ dự án và chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng khoảng 45 tỷ đồng; Chi phí Công ty TNHH Nhì Phú Gia đã thỏa thuận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất từ 09 hộ dân khoảng 30 tỷ đồng).	Từ năm 2019	UBND thành phố Biên Hòa