

A. Heng
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1292* /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày *02* tháng *5* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai tiếp tục sử dụng đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu chung cư nhà ở xã hội A6 - A7 tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *440* /TTr-STNMT ngày *19* tháng *4* năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai tiếp tục sử dụng diện tích 5.929,9m² đất thuộc tờ bản đồ số 6 phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa (là phần diện tích đất thực tế còn lại trong tổng diện tích đất được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 498/QĐ-TTg ngày 29/05/2000) để thực hiện dự án xây dựng Khu chung cư nhà ở xã hội A6 - A7. Cụ thể như sau:

- Diện tích sử dụng vào mục đích đất ở đô thị: 3.548,7m².
- Diện tích đất sử dụng vào mục đích đất giao thông nội bộ: 1.195,2m².
- Diện tích đất sử dụng vào mục đích đất cây xanh, vườn hoa: 1.186m².
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (được miễn tiền sử dụng đất).
- Thời hạn sử dụng đất: theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2450/QĐ-UBND ngày 17/07/2018 của UBND tỉnh).
- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính khu đất số 60/BĐCTK, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 xác lập ngày 14/09/2017, được Văn phòng



Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 18/09/2017 (kèm theo).

Sau khi hoàn thành việc đầu tư đường giao thông nội bộ và cây xanh, vườn hoa theo quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai phải bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Khoản 2, Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; đồng thời, Công ty có trách nhiệm báo cáo tiến độ và kết quả thực hiện toàn bộ dự án được giao đất tại Quyết định số 498/QĐ-TTg ngày 29/05/2000 để UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo quy định tại Khoản 62, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này,

1. Giao Sở Xây dựng xác định và trình UBND tỉnh ban hành quy chế quản lý và vận hành dự án nhà ở xã hội sau khi Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai xây dựng hoàn thành Khu chung cư nhà ở xã hội A6 – A7.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai;

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai đối với Khu chung cư nhà ở xã hội A6 - A7.

- Rà soát các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai đối với các Khu chung cư A1, A2, A4 và A5, trường hợp có sự thay đổi diện tích thì điều chỉnh cho phù hợp theo diện tích thực tế được xác định tại tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 11492/2018 (Khu A), tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 26/12/2018.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

4. Giao UBND thành phố Biên Hòa: rà soát các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho các hộ gia đình, cá nhân tại các Block Chung cư, trường hợp có sự thay đổi diện tích thì điều chỉnh cho phù hợp theo diện tích thực tế được xác định tại 02 tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 11492/2018 (Khu A) và số 11491/2018 (Khu B), tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 26/12/2018.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Quang Vinh, Giám đốc Công ty

Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Võ Văn Chánh

