

Số: 1182 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Trường Tiểu học - Trung học Cơ sở - Trung học Phổ thông Trịnh Hoài Đức chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng Cơ sở hoạt động ngoại khóa và sân chơi thể thao cho học sinh tại xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Trảng Bom được phê duyệt tại Quyết định số 4683/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 417/TTTr-STNMT ngày 17...tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Trường Tiểu học - Trung học Cơ sở - Trung học Phổ thông Trịnh Hoài Đức được chuyển mục đích sử dụng 2.387,0m² đất (đã trừ 49,0m² thuộc quy hoạch đất giao thông) từ “*đất trồng cây lâu năm*” sang “*đất cơ sở giáo dục và đào tạo*” để sử dụng vào mục đích xây dựng Cơ sở hoạt động ngoại khóa và sân chơi thể thao cho học sinh tại xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 02/10/2068.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Đối với phần diện tích 49,0m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông, Trường Tiểu học - Trung học Cơ sở - Trung học Phổ thông Trịnh Hoài Đức được sử dụng, không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, phải giữ nguyên hiện trạng không được phép xây dựng công trình mới trên đất, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định, với hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo 02 Tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 171/2019 và số 172/2019, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 10/01/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;

2. Giao Cục thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

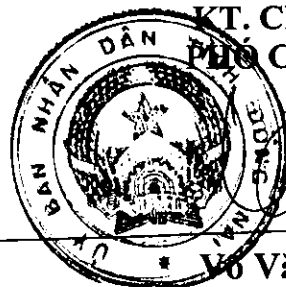
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giáo dục và Đào tạo; Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Quảng Tiến, Hiệu trưởng Trường Tiểu học - Trung học Cơ sở - Trung học Phổ thông Trịnh Hoài Đức; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh