

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1178 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh hình thức sử dụng đất tại khoản 2, khoản 3
Điều 1 Quyết định số 3597/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2017
và khoản 2, khoản 3 Điều 1 Quyết định số 3649/QĐ-UBND
ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 363...../TTr-STNMT ngày 03..... tháng 4..... năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hình thức sử dụng đất tại khoản 2, khoản 3 Điều 1 Quyết định số 3597/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

" 2. Giao diện tích 22.637,2 m² đất cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phú Thiện Phát để sử dụng vào mục đích đất nghĩa trang, nghĩa địa (đất dịch vụ quản lý của dự án).

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 30 tháng 11 năm 2066.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Giao diện tích 169.196,6 m² đất cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phú Thiện Phát để sử dụng vào mục đích đất nghĩa trang, nghĩa địa (xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, trong đó: diện tích đất xây xanh là 98.343,5 m², diện tích đất mặt nước là 10.011,5 m², diện tích đất giao thông là 60.841,6 m²).

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 30 tháng 11 năm 2066.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất."

Điều 2. Điều chỉnh hình thức sử dụng đất tại khoản 2, khoản 3 Điều 1 Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

ⁱⁱ 2. Giao diện tích 2.760,8 m² đất cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phú Thiện Phát để sử dụng vào mục đích đất nghĩa trang, nghĩa địa (đất dịch vụ quản lý của dự án).

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 30 tháng 11 năm 2066.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Giao diện tích 28.756,8 m² đất cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phú Thiện Phát để sử dụng vào mục đích đất nghĩa trang, nghĩa địa (xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, trong đó: diện tích đất xây xanh là 19.681,3 m², diện tích đất giao thông là 9.075,5 m²).

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 30 tháng 11 năm 2066.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.”

Điều 3. Các nội dung khác của Quyết định số 4187/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2016, Quyết định số 3597/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2017, Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Căn cứ Điều 1, Điều 2 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp.

3. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan để thực hiện các nội dung sau:

- Xác định, ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất trong khoảng thời gian sử dụng đất theo hình thức được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đến thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định điều chỉnh hình thức sử dụng đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất; ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và truy thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo đúng quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hiệp, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phú Thiện Phát; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh