

A Hg
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1102/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Một thành viên SX thực phẩm & TM Đông Nhi chuyển mục đích sử dụng đất sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Cây Gáo, huyện Trảng Bom

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 368/TTTr-STNMT ngày 11 tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên SX thực phẩm & TM Đông Nhi chuyển mục đích sử dụng 40.313,8 m² đất trồng cây hàng năm khác sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Kho và sân phơi thực phẩm) tại xã Cây Gáo, huyện Trảng Bom. Cụ thể như sau:

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 23/11/2068 (50 năm, kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 12354/2018, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 19/12/2018 (kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên SX thực phẩm & TM Đông Nhi nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất; ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên SX thực phẩm & TM Đông Nhi.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan:

- Xác định đơn giá thuê đất để truy thu tiền thuê đất của Công ty TNHH Một thành viên SX thực phẩm & TM Đông Nhi từ ngày 01/12/2018 (thời điểm Công ty TNHH Một thành viên SX thực phẩm & TM Đông Nhi bắt đầu sử dụng đất theo Văn bản số CV0.2019 ngày 02/4/2019) đến thời điểm UBND tỉnh ký ban hành quyết định này.
- Xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên SX thực phẩm & TM Đông Nhi.

3. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Y tế, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom; Chủ tịch UBND xã Cây Gáo; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên SX thực phẩm & TM Đông Nhi; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh