

ANhiên

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1093 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000
đô thị Trảng Bom, huyện Trảng Bom đến năm 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 625/TTr-SXD ngày 20/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 đô thị Trảng Bom, huyện Trảng Bom đến năm 2025 với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh phạm vi khoảng 32.844 m² (trong đó bao gồm: 28.076 m² có chức năng quy hoạch đất công viên cây xanh và 4.768 m² có chức năng quy hoạch đất trung tâm dịch vụ công cộng đô thị) sang đất văn hóa - thể dục thể thao.

Vị trí khu văn hóa - thể dục thể thao được điều chỉnh tiếp giáp với các tuyến đường cụ thể như sau:

- Phía Bắc - Đông Bắc : Giáp đường An Dương Vương.
- Phía Nam : Giáp đường Lý Nam Đế.
- Phía Tây : Giáp đường 30 tháng 4.

2. Điều chỉnh phạm vi khoảng 28.076 m² thuộc khu vực có chức năng quy hoạch đất cơ quan hành chính - chính trị (trung tâm hành chính huyện) sang đất công viên cây xanh.

Vị trí khu công viên cây xanh được điều chỉnh tiếp giáp với các tuyến đường cụ thể như sau:

- Phía Bắc : Giáp đường Hai Bà Trưng.
- Phía Đông : Giáp đường Đinh Tiên Hoàng.
- Phía Nam - Tây Nam : Giáp đường An Dương Vương.

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh đính kèm)

Điều 2. Căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Trảng Bom, UBND thị trấn Trảng Bom có trách nhiệm:

1. Công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

2. Cập nhật vào các giai đoạn triển khai quy hoạch tiếp theo tại khu vực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh trên vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 19/02/2013 của UBND tỉnh về việc duyệt quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 Đô thị Trảng Bom, huyện Trảng Bom đến năm 2025.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (CNN);
- Lưu: VT, CNN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Vĩnh