

A Hg

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4325/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trường Mầm non
Hoa Sen tại xã Bàu Sen, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1414/TTr-STNMT ngày 11 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi tổng diện tích 2.559,1 m² đất (thửa đất số 104 tờ bản đồ địa chính số 15 có diện tích 1.717,2 m², thửa đất số 125 tờ bản đồ địa chính số 15 có diện tích 1.717,2 m²) tại xã Bàu Sen, thị xã Long Khánh do Trường Tiểu học Bàu Sen đang sử dụng.

Lý do thu hồi: UBND tỉnh đã điều chuyển tài sản nhà, đất của Trường Tiểu học Bàu Sen cho Trường Mầm non Hoa Sen tại Quyết định số 2922/QĐ-UBND ngày 12/9/2016.

2. Chấp thuận giao diện tích 2.559,1 m² đất tại xã Bàu Sen, thị xã Long Khánh cho Trường Mầm non Hoa Sen.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 998/2018, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh thực hiện ngày 09/4/2018, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 09/4/2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.
- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp (nếu có).

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thị xã Long Khánh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Long Khánh, Trưởng Phòng Giáo dục và Đào tạo thị xã Long Khánh; Hiệu trưởng Trường Tiểu học Bàu Sen; Hiệu Trưởng Trường Mầm non Hoa Sen; Chủ tịch UBND xã Bàu Sen; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh