

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2655/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 4319/QĐ-UBND
ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 799/TTr-STNMT ngày 25 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 4319/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh thành như sau:

Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa thuê 638.352,6 m² đất tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Amata – Giai đoạn III mở rộng), với các nội dung sau:

- Về cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích đất công nghiệp 438.765,8 m².

+ Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật 1.002,0 m².

+ Diện tích đất cây xanh, mặt nước 104.326,5 m².

+ Diện tích đất giao thông 94.258,3 m².

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08/9/2061 (theo thời hạn tại Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp cho Công ty).
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 05/12/2016.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính khu đất số: 10660/2017, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 12/10/2017 và 10661/2017 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 12/10/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa theo quy định.
2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.
3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Mọi điều khoản khác của Quyết định số 4319/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh