

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2653 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án huyện Định Quán
tại xã Phú Tân, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai để sử dụng
vào mục đích đầu tư mở rộng Trường Tiểu học Nguyễn Bình Khiêm**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Định Quán được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số.../TTr-STNMT ngày... tháng... năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận giao diện tích 2.279,4 m² đất (trong đó, có 429,4m² đất lộ giới giao thông) tại xã Phú Tân, huyện Định Quán đã được UBND huyện Định Quán xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ tại Văn bản số 559/UBND-NL ngày 19/3/2018.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Đối với phần diện tích 429,4m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông, Trường Tiểu học Nguyễn Bình Khiêm được sử dụng, nhưng phải giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình mới trên đất; không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

- Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo chính lý khu đất bản đồ địa chính số 425/2017/TLCL tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát ký thực hiện ngày 14/4/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 18/4/2017 (kèm theo).

2. Sau khi Ban Quản lý Dự án huyện Định Quán hoàn thành việc đầu tư, xây dựng công trình trường tiểu học theo quy hoạch được duyệt, có trách nhiệm bàn giao cho Trường Tiểu học Nguyễn Bình Khiêm sử dụng theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.
- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp (nếu có).

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Định Quán, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Trưởng Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Định Quán; Giám đốc Ban Quản lý Dự án huyện Định Quán; Chủ tịch UBND xã Phú Tân; Hiệu Trưởng Trường Tiểu học Nguyễn Bình Khiêm; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh