

PHỤ LỤC V

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH HÀNG NĂM VÀ 03 NĂM GẦN NHẤT

(Ban hành kèm theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ)

**CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN BỬU LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

MST: 3602230616

Đồng Nai, ngày 13 tháng 4 năm 2018

NĂM BÁO CÁO 2017

1. Tình hình sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển 03 năm trước

a) Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch 03 năm trước:

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2014	Thực hiện năm 2015	Thực hiện năm 2016
1	Doanh thu các ngành nghề chủ yếu				
a	Dịch vụ ăn uống		20,4	18,6	21,37
b	Dịch vụ khu du lịch		4,6	6,6	13,5
c	Kinh doanh nông sản		5,8		
d	Dịch vụ lữ hành - sự kiện		24,9	4,7	25,7
e	Dịch vụ chăm sóc cây xanh		5,3	5,2	0,7
f	Hoạt động tài chính, doanh thu khác		01	17,2	23,23
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	62	52,3	84,5
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	2,5	5,8	8,6
4	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	2,2	1,6	1,6

b) Tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm trong các lĩnh vực sản xuất kinh doanh trong 03 năm trước:

Từ năm 2014-2016, Công ty cũng đã triển khai đúng tiến độ đề ra một số công trình phục vụ nhu cầu vui chơi, giải trí của du khách như thác nước nhân tạo giữa hồ Long An, cải tạo khu Thung lũng tình yêu Bửu Long, cải tạo khu Sơn nữ... các công trình đã phát huy công năng, được du khách đánh giá cao.

c) Những thay đổi chủ yếu trong 03 năm:

Theo Quyết định 634/QĐ-UBND ngày 13/3/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v phê duyệt đề án tái cơ cấu Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long trong đó giữ nguyên loại hình doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai sở hữu 100% vốn điều lệ, bổ sung thêm ngành nghề kinh doanh, vốn và nhân lực để Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long mở rộng kinh doanh sang lĩnh vực thương mại, dịch vụ.

Căn cứ Văn bản số 6704/UBND-KT ngày 28/4/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án sắp xếp tái cơ cấu, thoái vốn doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2016-2020 và Văn bản số 3636/UBND-KT ngày 10/5/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt lộ trình sắp xếp cổ phần hóa và thoái vốn đầu tư của các Tổng công ty giai đoạn 2016-2020 trong đó chuyển giao phần vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Vật tư nông nghiệp Đồng Nai và Công ty CP Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đồng Nai cho Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long; thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long, Tổng công ty nắm giữ 50%-<65% vốn điều lệ.

Ngày 01/12/2017, UBND tỉnh Đồng Nai có Quyết định số 4328/QĐ-UBND về danh mục doanh nghiệp sắp xếp, cổ phần hóa và thoái vốn các doanh nghiệp thuộc Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai giai đoạn 2017-2019. Theo nội dung quyết định, Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long được tái cơ cấu theo hình thức chuyển thành công ty trách nhiệm hữu hạn, vốn Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai nắm giữ từ 36% - 49% vốn điều lệ, thời điểm chốt số liệu là 31/3/2018.

d) Thuận lợi, khó khăn chủ yếu, các yếu tố ảnh hưởng tới tình hình sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp:

* Thuận lợi:

- Với điều kiện chính trị, xã hội ổn định của nước ta cùng với chủ trương phát triển cơ cấu ngành dịch vụ của cả nước nên Công ty có những thuận lợi nhất định để phát huy những tiềm năng, lợi thế của mình.

- Được sự chỉ đạo sát sao, quan tâm hỗ trợ của Tổng Công ty.

- Chiến lược và các giải pháp đúng đắn nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ của Ban lãnh đạo Công ty.

- Chủ trương quan tâm tới đời sống người lao động và các kế hoạch đào tạo nhằm nâng cao tay nghề, công tác tái cấu trúc Công ty, quản trị nguồn nhân lực dần đi vào ổn định là nền tảng, động lực tốt cho định hướng phát triển kinh doanh của Công ty.

b. Khó khăn:

- Sự cạnh tranh quyết liệt của các đơn vị có chung ngành nghề kinh doanh với Công ty, nhất là trong lĩnh vực ăn uống.

- Các vấn đề chung tác động, ảnh hưởng đến Công ty như: giá đầu vào tăng (xăng dầu, điện nước, chất đốt, nguyên liệu...); tiết kiệm, hạn chế tiêu dùng của xã hội,...

- Việc gia tăng các phí bảo hiểm liên quan và đảm bảo đời sống cho người lao động đặt ra cho Ban Lãnh đạo những vấn đề khó khăn phải giải quyết nhằm ổn định thu nhập cho người lao động.

đ) Triển vọng và kế hoạch trong tương lai:

Tập trung đầu tư, nâng cao chất lượng kinh doanh dịch vụ tại Khu Du lịch Bửu

Long, dịch vụ ăn uống và lễ hành - sự kiện, đây vẫn tiếp tục là ngành kinh doanh chủ lực, mang tính chiến lược lâu dài.

BIỂU SỐ 1
MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH
CỦA DOANH NGHIỆP

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2014	Thực hiện năm 2015	Thực hiện năm 2016	Thực hiện năm 2017
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	62	52,3	84,5	140,880
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	2,5	5,8	8,6	24,269
3	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	2,2	1,6	1,6	2,432
4	Tổng lao động	Người	141	159	159	167
5	Tổng quỹ lương	Tỷ đồng	7,9	10,6	10,929	14,751
a)	- Quỹ lương quản lý	Tỷ đồng		0,95	1,426	2,107
b)	- Quỹ lương lao động	Tỷ đồng		9,7	9,503	12,644

2. Tình hình đầu tư tại các công ty con:

- Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Bửu Long được Tổng công ty chuyển giao phần vốn Nhà nước tại 02 đơn vị thành viên năm trên 50% vốn điều lệ bao gồm:

- + Công ty CP Vật liệu xây dựng và chất đốt Đồng Nai
- + Công ty CP Du lịch Đồng Nai

- Tình hình đầu tư của doanh nghiệp vào các công ty này:

- + Công ty CP Vật liệu xây dựng và Chất đốt Đồng Nai:

Công ty đầu tư 10,6 tỷ đồng vào Công ty CP Vật liệu xây dựng và Chất đốt Đồng Nai chiếm 51% vốn điều lệ.

- + Công ty CP Du lịch Đồng Nai:

Công ty đầu tư 49,2 tỷ đồng vào Công ty CP Du lịch Đồng Nai chiếm 65,95% vốn điều lệ.

- Tóm tắt về hoạt động của các công ty này.

- + Công ty CP Vật liệu xây dựng và Chất đốt Đồng Nai:

Ngành nghề kinh doanh: bán buôn, bán lẻ xăng, dầu, nhớt, gas, thiết bị sử dụng gas.

Tình hình kinh doanh: giá bán lẻ xăng, dầu không ổn định, thay đổi liên tục đã làm cho hoạt động kinh doanh của Công ty luôn bị thách thức và khó khăn trong việc quản lý điều hành. Ngoài ra các loại phí khác do hoạt động kinh doanh xăng, dầu như kiểm định PCCC, môi trường, đo lường đều tăng và phát sinh mới, trong những năm qua do có sự thay đổi của Chính phủ trong việc quản lý, tránh gian lận trong đo lường

và chất lượng trong kinh doanh xăng, dầu phải được chuẩn hóa, sửa chữa, thay thế đảm bảo theo tiêu chuẩn, quy chuẩn quốc gia, các khoản phí này đã ảnh hưởng tới kết quả kinh doanh nói chung.

Tuy nhiên dưới sự chỉ đạo xuyên suốt của Hội đồng Quản trị cũng như sự điều hành linh hoạt và có trách nhiệm của Ban Giám đốc, đội ngũ lãnh đạo có nhiều kinh nghiệm, năng lực, tận tâm với công việc và sự đoàn kết nhất trí cao của toàn thể CBCNV toàn Công ty nên kết quả hoạt động kinh doanh đạt được kết quả tốt.

+ Công ty CP Du lịch Đồng Nai:

Ngành nghề kinh doanh: dịch vụ nhà hàng, khách sạn; Du lịch lữ hành nội địa và quốc tế; Vận chuyển hành khách đường bộ; Thương mại tổng hợp.

Tình hình kinh doanh: trong những năm gần đây, với sự ra đời nhiều cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống, khách sạn và dịch vụ du lịch tư nhân đã tạo ra cuộc cạnh tranh khốc liệt về giá cả, chất lượng sản phẩm, dịch vụ, nguồn nhân lực... cùng với đó là sự thắt chặt chỉ tiêu của xã hội đã gây nhiều áp lực cho công ty trong quá trình sản xuất kinh doanh. Để thực hiện chỉ tiêu kế hoạch được giao, công ty đã xây dựng và tổ chức các giải pháp kinh doanh cụ thể, cải tiến thường xuyên các hoạt động bán hàng, phát triển sản phẩm, dịch vụ nhằm thích nghi và phát triển, hoàn thành các chỉ tiêu đề ra.

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ



Trần Đăng Ninh

NGƯỜI LẬP BIỂU

Trần Thùy Dương

