

449
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 867/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Mây (giai đoạn 2) tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Vĩnh Cửu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4822/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 274/TTr-STNMT ngày 21 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 46.478,0 m² đất do Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai đang sử dụng tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu. Giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho UBND huyện Vĩnh Cửu để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Mây (giai đoạn 2).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 198/TLBD-Tờ 1, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 xác lập ngày 20/01/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 24/01/2018.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất bị thu hồi; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao UBND huyện Vĩnh Cửu: Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định; chỉ đạo việc thu hồi giấy tờ về nhà, đất (bản chính) và chỉnh lý theo quy định.

3. Sau khi UBND huyện Vĩnh Cửu thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (có văn bản xác nhận), giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chủ đầu tư lập thủ tục hồ sơ, thẩm định trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Mây (giai đoạn 2) tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu theo đúng quy định.

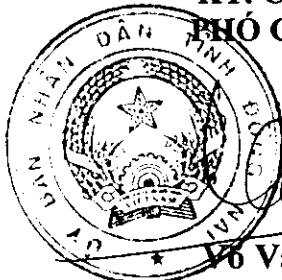
4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh – Chi nhánh huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Sông Mây; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh