

Số: 760 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 3 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất Ban Quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học tại phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở cơ quan.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 219 /TTr-STNMT ngày 12 tháng 02 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 116,5m<sup>2</sup> đất (trong đó, có 6,0m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất giao thông) tại phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa do Ủy ban Dân số Gia đình và Trẻ em sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V680691 ngày 16/12/2002 và giao cho Ban Quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở cơ quan (TSC). Đối với phần diện tích 6,0m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất giao thông, đề nghị Ban Quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học giữ nguyên hiện trạng, không xây dựng công trình mới, khi thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất Bản đồ địa chính số 189/2018, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký kiểm tra ngày 12/01/2018 (kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Lao động – Thương binh và xã hội, Sở Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Trung Dũng, Ban Quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**