

Số: 758 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất năng lượng
tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 237./TTr-STNMT ngày 13 tháng 02 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 8.618,8m² đất (diện tích theo đo đạc thực tế hiện nay là 8.721,2m² đất) tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa do Công ty Truyền tải điện 4 sử dụng. Chấp thuận cho Công ty TNHH một thành viên điện lực Đồng Nai thuê 8.721,2m² diện tích đất thu hồi trên để sử dụng vào mục đích làm Trạm biến điện 110KV Biên Hòa, trong đó có 954,4m² nằm trong quy hoạch mở đường, Công ty TNHH một thành viên điện lực Đồng Nai có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 01/7/2014.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 01/7/2014.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 5585/2017 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 22/5/2017 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- Ký Hợp đồng thuê đất; Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Truyền tải điện 4; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên điện lực Đồng Nai theo

ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;

2. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Bửu Hòa, Công ty TNHH một thành viên điện lực Đồng Nai, Công ty Truyền tải điện 4; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Võ Văn Chánh