

Số: **821/QĐ-UBND**

Đồng Nai, ngày **05** tháng **3** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới tuyến đường
nối Hương lộ 10 đoạn qua xã Cẩm Đường và xã Bình An,
huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (đợt 3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Cẩm Mỹ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4818/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. **171**/TTr-STNMT ngày **06** tháng **02** năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 742,1m² đất nông nghiệp và phi nông nghiệp thuộc thửa đất số 352 tờ bản đồ số 02 xã Cẩm Đường, huyện Long Thành do Phạm Thị Thắm Tươi sử dụng. Giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho UBND huyện Cẩm Mỹ để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới tuyến đường nối Hương lộ 10.

Vị trí, ranh giới và diện tích đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 13/TLCL-TĐ tỷ lệ 1/1000 (tờ số 2) do Công ty Cổ phần Xây dựng và Đo đạc Tâm Đồng xác lập ngày 17/01/2011, Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai) xác nhận ngày 18/01/2011.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND huyện Long Thành chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Cẩm Đường có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất bị thu hồi; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải

lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. UBND huyện Long Thành có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Sau khi thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động và hồ sơ địa chính; Sau khi nhận được văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của UBND huyện Long Thành thì hướng dẫn Chủ đầu tư lập thủ tục hồ sơ, thẩm định trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới tuyến đường nối Hương lộ 10 đoạn qua xã Cẩm Đường và xã Bình An, huyện Long Thành theo đúng quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Ban Quản lý dự án huyện Long Thành, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh – Chi nhánh huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Cẩm Đường, Chủ tịch UBND xã Bình An, bà Phạm Thị Thắm Tươi; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Văn Chánh