

A H 9

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 680 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 26/06/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Công ty Cổ phần Tổng công ty May Đồng Nai xin thuê đất để sử dụng vào mục đích đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Hưng Lộc tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 473 /TTr-STNMT ngày 05 tháng 02 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 26/06/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Công ty Cổ phần Tổng công ty May Đồng Nai xin thuê đất để sử dụng vào mục đích đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Hưng Lộc tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất như sau:

Điều 1.

Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tổng công ty May Đồng Nai thuê đất (đợt 1) với diện tích 102.155,5m² tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất để thực hiện dự án đầu tư Cụm công nghiệp Hưng Lộc. Cụ thể như sau:

- *Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.*

- *Mục đích sử dụng đất: đất cụm công nghiệp. Trong đó:*

+ *Diện tích phải nộp tiền thuê đất là 59.308m². Gồm có: 39.272,3m² đất xây dựng nhà máy, 11.276,2m² đất trung tâm dịch vụ và 8.759,5m² đất bến bãi.*

+ Diện tích được miễn nộp tiền thuê đất là 42.847,5m². Gồm có: 9.750,2m² đất cây xanh, mặt nước, 7.447,4m² đất hạ tầng kỹ thuật và 25.649,9m² đất giao thông.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định điều chỉnh hình thức sử dụng đất và diện tích thuê đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính số 148/2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 10/01/2018 (kèm theo).

Công ty Cổ phần Tổng công ty May Đồng Nai phải khẩn trương triển khai thực hiện dự án đối với phần diện tích còn lại đúng theo tiến độ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3326/QĐ-UBND ngày 28/10/2015.

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 26/06/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Chủ tịch UBND xã Hưng Lộc, Công ty Cổ phần Tổng công ty May Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./o

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh