

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 700/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực thực hiện dự án dự án nâng cấp, mở rộng đường 25B
đoạn qua xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
dích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Long Thành được
UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4818/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
số 224./TTr-STNMT ngày 22 tháng 2 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 151,4m² đất nông nghiệp và phi nông nghiệp
thuộc thửa đất số 113b, tờ bản đồ số 1 xã Long An, huyện Long Thành do
Trần Văn Xàng (đứng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) – Trần Văn Sơn
sử dụng. Giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho UBND huyện Long
Thành để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường 25B.

Vị trí, ranh giới và diện tích đất được xác định theo tờ Hồ sơ kỹ thuật
thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Nhà đất Đồng Nai – Chi nhánh
Nhơn Trạch thực hiện ngày 10/8/2017.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu
hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND huyện Long Thành chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Long An có
trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất bị thu hồi; trường hợp
người có đất bị thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải
lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh
hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. UBND huyện Long Thành có trách nhiệm thực hiện việc bồi
thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai

năm 2013. Sau khi thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động và hồ sơ địa chính; Sau khi nhận được văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của UBND huyện Long Thành thì hướng dẫn Chủ đầu tư lập thủ tục hồ sơ, thẩm định và trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường 25B đoạn qua xã Long An, huyện Long Thành theo đúng quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Ban Quản lý dự án huyện Long Thành, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh – Chi nhánh huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Long An, hộ ông Trần Văn Xà, ông Trần Văn Sơn; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh