

Số: 738 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768 (phần hành lang lộ giới giao thông từ mép nền đường đến ranh của thửa đất) đoạn qua xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Vĩnh Cửu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4822/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 230./TTr-STNMT ngày 13...tháng 02...năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 27,8m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 35 xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu do Đặng Thanh Hải sử dụng. Giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho UBND huyện Vĩnh Cửu để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768 (phần hành lang lộ giới giao thông từ mép nền đường đến ranh của thửa đất).

Vị trí, ranh giới và diện tích đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 13/TLBĐ (tờ số 4) tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 xác lập ngày 04/3/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06/3/2017.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND huyện Vĩnh Cửu chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất bị thu hồi; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải

lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Sau khi thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động và hồ sơ địa chính; Sau khi nhận được văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của UBND huyện Vĩnh Cửu thì hướng dẫn Chủ đầu tư lập thủ tục hồ sơ, thẩm định trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768 (phần hành lang lộ giới giao thông từ mép nền đường đến ranh của thửa đất) đoạn qua xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu theo đúng quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Ban Quản lý dự án huyện Vĩnh Cửu, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh – Chi nhánh huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú; Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức; Đặng Thanh Hải; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh