

KHg
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 253 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công ty TNHH Cù Lao Xanh xin thuê đất (đợt 2) tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Khu liên hợp xử lý chất thải sinh hoạt, công nghiệp không nguy hại và nguy hại

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 4664/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1882/TTr-TNMT, ngày 26 tháng 12 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Thu hồi 115.513,5m² đất do UBND huyện Xuân Lộc quản lý (do nhận bàn giao từ đơn vị quốc phòng) và chấp thuận cho Công ty TNHH Cù Lao Xanh thuê đất (đợt 2) diện tích 119.215,5 m² (bao gồm phần diện tích thu hồi nêu trên và 3.702 m² đã được UBND huyện Xuân Lộc thu hồi của các hộ gia đình cá nhân) tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Khu liên hợp xử lý chất thải sinh hoạt, công nghiệp không nguy hại và nguy hại. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê. Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ khi được cấp giấy chứng nhận đầu tư (chứng nhận lần đầu ngày 29/7/2014). Thời điểm tính tiền sử dụng đất: ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi

nhánh Xuân Lộc thực hiện ký ngày 28/8/2017 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ký xác nhận ngày 31/8/2017 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp.

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện nội dung:

Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Tâm, Công ty TNHH Cù Lao Xanh; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

