

449
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 180 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Gốm Hồng Đức thuê đất tại xã Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa để sử dụng làm xưởng sản xuất gốm mỹ nghệ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ thuê đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 4664/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 14../TTr-STNMT ngày 05 tháng 01 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Gốm Hồng Đức được tiếp tục thuê diện tích 5.250,0m² đất tại xã Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa trên cơ sở Doanh nghiệp tư nhân Hồng Đức đã được thuê đất tại Quyết định số 3232/QĐ-UBND ngày 16/10/2014 của UBND tỉnh (trên cơ sở chuyển đổi Doanh nghiệp tư nhân Hồng Đức thành Công ty TNHH Gốm Hồng Đức) để sử dụng vào mục đích đất cụm công nghiệp (Xưởng sản xuất gốm mỹ nghệ), với nội dung như sau:

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 16/10/2064 (thời hạn sử dụng đất còn lại của Doanh nghiệp tư nhân Hồng Đức).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 628/2014, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện, ký xác lập ngày 22/08/2014 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Gốm Hồng Đức.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính: xác định các khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền tiền thuê đất phải nộp.

3. Giao Cục Thuế:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.
- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Tân Hạnh, Giám đốc Công ty TNHH Gốm Hồng Đức; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Văn Chánh