

Số: 4815/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018
huyện Tân Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 226/TTr-UBND ngày 27/12/2017 của UBND huyện Tân Phú, Tờ trình số 1916/TTr-STNMT ngày 28/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Tân Phú với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Số lượng dự án, công trình thực hiện trong năm 2018

STT	Mục đích sử dụng đất	Số lượng dự án	Tổng diện tích (ha)
1	Đất trồng cây lâu năm	3	2,64
2	Đất nuôi trồng thủy sản	1	2,79
3	Đất quốc phòng	1	3,83
4	Đất an ninh	3	5,67
5	Đất cụm công nghiệp	1	30,00
6	Đất thương mại, dịch vụ	9	4,19
7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	1	0,90

STT	Mục đích sử dụng đất	Số lượng dự án	Tổng diện tích (ha)
8	Đất phát triển hạ tầng	76	110,42
	<i>Trong đó:</i>		
	- Đất cơ sở văn hoá	7	6,05
	- Đất cơ sở y tế	2	2,31
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	18	16,13
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	3	4,07
	- Đất cơ sở khoa học và công nghệ	1	0,14
	- Đất giao thông	22	61,20
	- Đất thủy lợi	19	18,92
	- Đất công trình năng lượng	1	0,40
	- Đất chợ	3	1,20
9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	1	0,10
10	Đất ở	16	12,02
11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	11	3,31
12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	2	0,17
13	Đất cơ sở tôn giáo	13	11,61
14	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	3	7,50
15	Đất sinh hoạt cộng đồng	69	4,34
16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	1	18,80
	Tổng cộng:	211	218,29

(Chi tiết các dự án, công trình được thể hiện trong Phụ lục; vị trí cụ thể các công trình được thể hiện trên bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Tân Phú được UBND huyện ký xác nhận ngày 27 tháng 12 năm 2017)

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2018 của hộ gia đình, cá nhân

- Chuyển từ đất nông nghiệp sang đất ở 06 ha, trong đó chuyển từ đất trồng lúa sang đất ở 01 ha;
- Chuyển từ các loại đất nông nghiệp sang đất nông nghiệp khác 30 ha, trong đó: chuyển từ đất trồng lúa sang đất nông nghiệp khác 10 ha;
- Chu chuyển trong nội bộ đất nông nghiệp (trường hợp không phải xin phép): 50 ha;
- Chuyển từ đất trồng lúa sang đất nuôi trồng thủy sản là 05 ha;
- Chuyển từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm là 10 ha;
- Chuyển từ đất trồng cây hàng năm sang đất nuôi trồng thủy sản là 1,5 ha;

- Chuyển từ đất trồng rừng sản xuất sang đất trồng cây lâu năm là 12 ha;
- Chuyển từ đất trồng rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân sang đất chăn nuôi trong vùng phát triển chăn nuôi tập trung tại xã Phú An là 05 ha;
- Chuyển từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: 06 ha; Trong đó, chuyển từ đất trồng lúa sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp toàn huyện là 01 ha.

3. Số lượng dự án cần thu hồi đất năm 2018

STT	Mục đích sử dụng đất	Số lượng dự án	Diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)
1	Đất an ninh	3	5,67	4,53
2	Đất cụm công nghiệp	1	30,00	30,00
3	Đất phát triển hạ tầng	42	88,68	62,37
	<i>Trong đó:</i>			
	- Đất cơ sở văn hoá	3	3,04	2,13
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	10	8,46	6,88
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	1	2,70	2,70
	- Đất giao thông	17	55,78	32,87
	- Đất thủy lợi	8	17,40	17,03
	- Đất công trình năng lượng	1	0,40	0,40
	- Đất chợ	2	0,90	0,36
4	Đất bãi thải, xử lý chất thải	1	0,10	0,10
5	Đất ở tại nông thôn	1	1,00	1,00
6	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	6	2,62	2,62
7	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	1	0,15	0,15
8	Đất cơ sở tôn giáo	9	8,79	6,70
9	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	3	7,50	5,27
10	Đất sinh hoạt cộng đồng	44	3,31	3,28
	Tổng cộng:	111	147,82	116,02

4. Số lượng dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2018

STT	Mục đích sử dụng đất	Số lượng dự án	Diện tích dự án (ha)	Trong đó sử dụng vào:		
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
1	Đất cụm công nghiệp	1	30,00	12,80	-	-
2	Đất thương mại, dịch vụ	1	0,20	0,20	-	-

STT	Mục đích sử dụng đất	Số lượng dự án	Diện tích dự án (ha)	Trong đó sử dụng vào:		
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	1	0,90	0,20	-	-
4	Đất phát triển hạ tầng	18	55,25	17,21	0,19	-
	<i>Trong đó:</i>					
	- Đất cơ sở văn hoá	2	0,63	0,10	-	-
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	4	3,43	1,64	-	-
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	1	0,80	0,03	-	-
	- Đất giao thông	7	33,51	1,23	0,19	-
	- Đất thủy lợi	4	16,88	14,21	-	-
5	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	1	1,00	0,06	-	-
6	Đất cơ sở tôn giáo	2	3,09	-	1,75	
7	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	2	5,73	0,50	3,00	-
8	Đất sinh hoạt cộng đồng	5	0,70	0,10	0,12	-
9	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	1	18,80	4,13	-	-
	Tổng cộng:	32	115,67	35,20	5,06	-

5. Chỉ tiêu diện tích các loại đất năm 2018

STT	Mục đích sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp	72.902,40
1.1	Đất trồng lúa	7.188,95
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	5.381,57
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	1.278,84
1.3	Đất trồng cây lâu năm	16.424,79
1.4	Đất rừng phòng hộ	5.066,71
1.5	Đất rừng đặc dụng	38.330,22
1.6	Đất rừng sản xuất	3.034,92
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	1.421,72
1.8	Đất nông nghiệp khác	156,25
2	Đất phi nông nghiệp	4.687,46
2.1	Đất quốc phòng	49,90
2.2	Đất an ninh	6,29
2.3	Đất khu công nghiệp	49,44

STT	Mục đích sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)
2.4	Đất cụm công nghiệp	30,00
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	50,22
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	33,18
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	11,88
2.8	Đất phát triển hạ tầng	1.660,16
	<i>Trong đó:</i>	
	- Đất cơ sở văn hoá	24,52
	- Đất cơ sở y tế	7,37
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	78,81
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	13,12
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	5,59
2.10	Đất ở tại nông thôn	978,75
2.11	Đất ở tại đô thị	85,05
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	17,36
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	3,99
2.14	Đất cơ sở tôn giáo	59,92
2.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	86,04
2.16	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	1,46
2.17	Đất sinh hoạt cộng đồng	12,33
2.18	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	2,68
2.19	Đất cơ sở tín ngưỡng	2,78
2.20	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	1.258,54
2.21	Đất có mặt nước chuyên dùng	281,89
3	Đất chưa sử dụng	5,82

6. Kế hoạch thu hồi đất năm 2018

STT	Mục đích sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp	97,52
1.1	Đất trồng lúa	29,49
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	28,63
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	5,18
1.3	Đất trồng cây lâu năm	51,93
1.4	Đất rừng phòng hộ	5,27
1.5	Đất rừng sản xuất	4,41

STT	Mục đích sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	1,24
2	Đất phi nông nghiệp	18,50
2.1	Đất phát triển hạ tầng	14,21
	<i>Trong đó:</i>	
	- Đất cơ sở văn hoá	0,40
	- Đất cơ sở y tế	0,09
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	4,07
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	0,56
2.2	Đất ở tại nông thôn	1,24
2.3	Đất ở tại đô thị	0,19
2.4	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,80
2.5	Đất cơ sở tôn giáo	0,04
2.6	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	1,10
2.7	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	0,92

7. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2018

STT	Mục đích sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	135,84
1.1	Đất trồng lúa	38,27
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>35,66</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	13,40
1.3	Đất trồng cây lâu năm	72,66
1.4	Đất rừng phòng hộ	5,36
1.5	Đất rừng sản xuất	4,62
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	1,53
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	33,52
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	10,00
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	5,02
2.3	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	1,50
2.4	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	17,00
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	0,03

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, UBND huyện Tân Phú thực hiện:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất để cộng đồng thực hiện và giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất;

2. Thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người dân hiểu rõ các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích;

4. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kịp thời xử lý nghiêm các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai nhằm đảm bảo việc sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giao thông và Vận tải; Công Thương; Y tế; Giáo dục và Đào tạo; Phòng cháy chữa cháy; Khoa học và Công nghệ; Thông tin và Truyền Thông; Văn hóa Thể thao và Du lịch; Tư pháp; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tân Phú; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

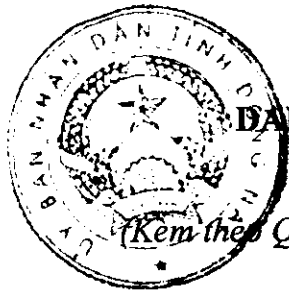
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tỉnh ủy (b/c);
- Hội đồng nhân dân tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Hội đồng nhân dân huyện Tân Phú;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



*** Võ Văn Chánh**



Phụ lục

DANH MỤC CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018

HUYỆN TÂN PHÚ

*(Kèm theo Quyết định số 4815/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017
của UBND tỉnh Đồng Nai)*

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)
	A. CÁC DỰ ÁN CHUYỂN TIẾP TỪ KẾ HOẠCH 2017		
	1. Đất quốc phòng		
1	Trụ sở Ban chỉ huy quân sự huyện	TT. Tân Phú	3,83
	2. Đất an ninh		
2	Trụ sở Công an thị trấn Tân Phú	TT. Tân Phú	0,25
	3. Đất cụm công nghiệp		
3	Cụm công nghiệp Phú Thanh	Phú Thanh	30,00
	4. Đất thương mại, dịch vụ		
4	Trạm xăng dầu	Thanh Sơn	0,20
	5. Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		
5	HTX TTCN Nam Cát Tiên	Phú An	0,90
	6. Đất phát triển hạ tầng		
	6.1. Đất cơ sở văn hoá		
6	Trung tâm VH-TT xã Phú Lâm	Phú Lâm	0,60
7	Trung tâm VH-TT xã Phú Sơn	Phú Sơn	1,28
8	Trung tâm VH-TT xã Phú Thanh	Phú Thanh	1,30
9	Trung tâm VH-TT xã Phú Trung	Phú Trung	0,90
10	Trung tâm VH-TT xã Phú Xuân	Phú Xuân	1,08
11	Trung tâm VH-TT xã Trà Cỏ	Trà Cỏ	0,86
12	Nhà văn hóa đồng bào dân tộc	Phú Bình	0,03
	6.2. Đất cơ sở y tế		
13	Trạm y tế xã Phú Lộc	Phú Lộc	0,15
14	Trung tâm y tế huyện	TT. Tân Phú	2,16
	6.3. Đất cơ sở giáo dục và đào tạo		
15	Trường MN Phú Bình (mở rộng)	Phú Bình	1,03
16	Trường MN Phú Lâm	Phú Lâm	0,60
17	Trường TH Nguyễn Du	Phú Sơn	1,53
18	Trường MN Phú Thanh khu A	Phú Thanh	0,85
19	Trường TH Phú Thanh (mở rộng)	Phú Thanh	0,45

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)
20	Trường MN Phú Trung	Phú Trung	0,45
21	Trường TH Phú Trung (mở rộng)	Phú Trung	0,48
22	Trường MN Phú Xuân	Phú Xuân	0,70
23	Trường THCS Trường Chinh (mở rộng)	Thanh Sơn	0,88
24	Trường MN Trà Cỏ	Trà Cỏ	0,77
25	Trường THCS Trà Cỏ (mở rộng)	Trà Cỏ	0,76
26	Trường TH Nguyễn Huệ	TT. Tân Phú	2,12
	6.4. Đất giao thông		
27	Cầu Đắc Lua	Đắc Lua	0,43
28	Cầu Đồng Hiệp	Phú Điền	0,75
29	Bến xe Phú Điền	Phú Điền	0,20
30	Đường 600B	Phú Xuân, Phú An	12,00
31	Đường be 29 đoạn từ km0+00 đến km 3+560 (mở rộng)	Phú Thanh	4,30
32	Đường Hùng Vương (đoạn từ khu tái định cư 9,7 ha đến trường TH Nguyễn Huệ và đoạn từ khu tái định cư 9,7 ha đến Trung tâm Văn hóa - Thể dục thể thao)	TT. Tân Phú	2,67
33	Đường kênh N2	Thanh Sơn	1,15
34	Đường Năm Ruối (mở rộng đoạn từ ấp 2 đến bến đò)	Phú Thịnh	3,37
35	Đường Nguyễn Đình Chiểu (đoạn từ khu tái định cư 9,7 ha đến đường Nguyễn Tri Phương)	TT. Tân Phú	0,43
36	Đường Nguyễn Thị Định	TT. Tân Phú	2,29
37	Đường Phú Xuân - Thanh Sơn - Phú An	Phú An, Thanh Sơn	6,43
38	Đường Phú Lâm - Phú Bình	Phú Lâm, Phú Bình	5,44
39	Đường Phú Lâm - Thanh Sơn gđ2 (mở rộng)	Thanh Sơn	4,37
40	Đường Phú Trung - Phú An	Phú Trung, Phú An, Phú Sơn	11,54
41	Đường Trương Công Định (Thị trấn - Trà Cỏ)	TT Tân Phú, Trà Cỏ	1,61
42	Đường vào khu công nghiệp (đoạn từ QL 20 đến ranh Khu TMDV Tân Phú 55 ha)	TT. Tân Phú	1,75
	6.5. Đất thủy lợi		
43	Trạm bơm dã chiến ấp 3	Đắc Lua	0,35
44	Kênh mương nội đồng	Phú Bình	5,59
45	Trạm bơm bến thuyền	Phú Bình	0,04
46	Hệ thống cấp nước tập trung	Nam Cát Tiên	0,30

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)
47	Tháp nước ấp 5	Nam Cát Tiên	0,03
48	Trạm bơm ấp 3	Nam Cát Tiên	0,10
49	Xây dựng, gia cố đoạn sạt lở bờ sông Đồng Nai	Nam Cát Tiên	0,50
50	Trạm bơm ấp 4	Núi Tượng	0,04
51	Hệ thống cấp nước tập trung xã Phú Lộc	Phú Lộc	0,15
52	Kênh N6-12	Phú Thanh	0,15
53	Trạm bơm Giang Điền và hệ thống kênh dẫn nước	Phú Thanh	9,00
54	Hệ thống cấp nước tập trung (ấp 4)	Tà Lài	0,04
55	Hệ thống cấp nước tập trung	Thanh Sơn	0,22
56	Hệ thống cấp nước tập trung xã Trà Cỏ - Phú Điền - Phú Hòa	Trà Cỏ	0,20
57	Giếng số 1	TT. Tân Phú	0,03
58	Giếng số 4	TT. Tân Phú	0,01
59	Giếng số 7	TT. Tân Phú	0,02
60	Tháp nước	TT. Tân Phú	0,01
	6.6. Đất cơ sở thể dục - thể thao		
61	Sân vận động xã	Phú An	0,80
62	Trung tâm thể dục thể thao	Phú Bình	2,70
	6.7. Đất chợ		
63	Chợ Phú Điền	Phú Điền	0,30
64	Chợ Ngọc Lâm	Phú Xuân	0,25
	7. Đất xây dựng trụ sở cơ quan		
65	Trụ sở BCHQS xã	Phú Điền	0,14
66	Trụ sở BCHQS xã	Phú Lộc	0,10
67	Trụ sở BCHQS xã	Phú Sơn	0,25
68	Trụ sở BCHQS xã	Phú Xuân	0,10
69	Kho của đội thi hành án	TT. Tân Phú	0,01
70	Trụ sở UBND thị trấn Tân Phú	TT. Tân Phú	0,40
	8. Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp		
71	Trụ sở Bảo hiểm xã hội	TT. Tân Phú	0,15
	9. Đất cơ sở tôn giáo		
72	Chùa Vĩnh Giác	Phú An	0,80
73	Chùa Phước Điền (mở rộng)	Phú Điền	0,57
74	Niệm Phật đường Hồng Trung Sơn	Nam Cát Tiên	1,66
	10. Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa		
75	Nghĩa địa ấp 4 (mở rộng)	Đắc Lua	2,73

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)
76	Nghĩa trang xã Phú Lập	Phú Lập	3,00
	11. Đất sinh hoạt cộng đồng		
77	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 1	Đắc Lua	0,11
78	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 4 (điểm 1)	Đắc Lua	0,10
79	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 4 (điểm 2)	Đắc Lua	0,10
80	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 5 (điểm 1)	Đắc Lua	0,05
81	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 3 (điểm 2)	Đắc Lua	0,23
82	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 3 (điểm 1)	Đắc Lua	0,05
83	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 5 (điểm 2)	Đắc Lua	0,10
84	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Phú Cường	Phú Bình	0,05
85	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Phú Dũng	Phú Bình	0,03
86	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Phú Thành	Phú Bình	0,05
87	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 1	Phú Điền	0,05
88	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 2	Phú Điền	0,05
89	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 3	Phú Điền	0,06
90	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 4	Phú Điền	0,05
91	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 5	Phú Điền	0,05
92	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 1 (điểm 1)	Phú Thịnh	0,03
93	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 4	Phú Thịnh	0,03
94	Nhà văn hóa kết hợp Khu thể thao ấp 7	Phú Thịnh	0,12
95	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 2 (điểm 2)	Phú Thịnh	0,04
96	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 1	Phú Thịnh	0,03
97	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 3 (điểm 2)	Phú Thịnh	0,03
98	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 3 (điểm 1)	Phú Thịnh	0,03
99	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 5	Phú Thịnh	0,03
100	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 6	Phú Thịnh	0,03
101	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 2 (điểm 2)	Phú Thịnh	0,05
102	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Phương Lâm (điểm 1)	Phú Lâm	0,03
103	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Phương Lâm (điểm 2)	Phú Lâm	0,03
104	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Phương Lâm (điểm 3)	Phú Lâm	0,03
105	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Phương Mai 1	Phú Lâm	0,03
106	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Phương Mai	Phú Lâm	0,03
107	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Thanh Thọ (điểm 1)	Phú Lâm	0,03

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)
108	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Thanh Thọ (điểm 2)	Phú Lâm	0,03
109	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Thanh Thọ 3	Phú Lâm	0,07
110	Nhà văn hóa kết hợp Khu thể thao ấp 4	Phú Lộc	0,03
111	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 5	Phú Lộc	0,03
112	Nhà văn hóa kết hợp Khu thể thao ấp Ngọc Lâm 1 (điểm 2)	Phú Thanh	0,05
113	Nhà văn hóa kết hợp Khu thể thao ấp Ngọc Lâm 1 (điểm 1)	Phú Thanh	0,05
114	Nhà văn hóa kết hợp Khu thể thao ấp Thọ Lâm 1 (điểm 1)	Phú Thanh	0,08
115	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Bàu Mây (điểm 2)	Phú Thanh	0,04
116	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Phú Thắng	Phú Trung	0,05
117	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Phú Lợi	Phú Trung	0,04
118	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Phú Thạch (điểm 1)	Phú Trung	0,05
119	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Phú Thạch (điểm 2)	Phú Trung	0,05
120	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Ngọc Lâm 2	Phú Xuân	0,05
121	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Bàu Chim	Phú Xuân	0,03
122	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Ngọc Lâm 1	Phú Xuân	0,03
123	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Ngọc Lâm 3	Phú Xuân	0,03
124	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Thanh Thọ (điểm 1)	Phú Xuân	0,03
125	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Thanh Thọ (điểm 2)	Phú Xuân	0,04
126	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Thọ Lâm	Phú Xuân	0,04
127	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 4	Trà Cỏ	0,05
128	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 5	Trà Cỏ	0,13
129	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 6	Trà Cỏ	0,05
	12. Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối		
130	Nạo vét suối Đa Tôn	Phú Thanh, Thanh Sơn, Phú Lâm	18,80
	13. Giao đất nông nghiệp		
131	Giao đất nông nghiệp thửa 126, 110, 106 tờ 32	Phú Thịnh	1,24
132	Giao đất nông nghiệp thửa 303 tờ 17	Phú Thịnh	1,35
	14. Các khu đất đấu giá		

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)
133	Đầu giá vào mục đích nuôi trồng thủy sản tại thửa đất số 515B tờ bản đồ số 30	Phú Điền	2,79
134	Đầu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 182 tờ bản đồ số 16)	TT. Tân Phú	0,01
135	Đầu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 210 tờ bản đồ số 48	TT. Tân Phú	0,01
136	Đầu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 83 tờ bản đồ số 10	TT. Tân Phú	0,01
137	Đầu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 84 tờ bản đồ số 10	TT. Tân Phú	0,01
138	Đầu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 85 tờ bản đồ số 10	TT. Tân Phú	0,01
139	Đầu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 86 tờ bản đồ số 10	TT. Tân Phú	0,01
140	Đầu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 191 tờ bản đồ số 18	Phú Điền	0,05
141	Đầu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 67 tờ bản đồ số 9	Phú Điền	0,16
142	Đầu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 179a tờ bản đồ số 4	Nam Cát Tiên	0,20
143	Đầu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 156 tờ bản đồ số 11	Phú Lâm	0,17
144	Đầu giá vào mục đích đất ở tại thửa đất số 30 tờ bản đồ số 2	Phú Thanh	0,03
145	Đầu giá vào mục đích đất Thương mại - Dịch vụ tại thửa đất số 234 tờ bản đồ số 40	TT. Tân Phú	0,04
146	Đầu giá vào mục đích đất Thương mại - Dịch vụ tại thửa đất số 260 tờ bản đồ số 40	TT. Tân Phú	0,06
	B. CÁC DỰ ÁN ĐĂNG KÝ MỚI		
	1. Đất an ninh		
147	Phòng Cảnh sát PCCC huyện Tân Phú	TT. Tân Phú	1,06
148	Nhà tạm giữ của Công an huyện	TT. Tân Phú	4,36
	2. Đất thương mại, dịch vụ		
149	Trạm xăng dầu ấp 1 (điểm 1)	Đắc Lua	0,50
150	Trạm xăng dầu ấp 5	Đắc Lua	0,38
151	Trung tâm Du khách và Truyền thông giáo dục môi trường Vườn Quốc gia Cát Tiên	Nam Cát Tiên	2,92
152	Văn phòng HTX Phú Xuân	Phú Xuân	0,01
153	Văn phòng làm việc VietTel	TT. Tân Phú	0,07
154	Trụ sở Quỹ tín dụng nhân dân 125	TT. Tân Phú	0,01

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)
	3. Đất phát triển hạ tầng		
	3.1. Đất cơ sở giáo dục và đào tạo		
155	Trường THCS Hòa Bình (mở rộng)	Phú Lập	1,42
156	Trường MN Phú Lộc (mở rộng)	Phú Lộc	0,85
157	Trường MN ấp 7 Phú Thịnh	Phú Thịnh	0,56
158	Trường MN Tà Lài (ấp 1)	Tà Lài	0,69
159	Trường TH dân tộc Tà Lài	Tà Lài	1,11
160	Trường TH Lê Văn Tám cơ sở 1 (mở rộng)	Trà Cỏ	0,88
	3.2. Đất cơ sở thể dục thể thao		
161	Nhà thi đấu thị trấn	TT. Tân Phú	0,57
	3.3. Đất giao thông		
162	Bến xe Đắc Lua	Đắc Lua	0,20
163	Cầu Đạ-Huoi	Nam Cát Tiên	0,15
164	Cầu Đa Kai	Phú Bình	0,30
165	Cầu Tà Lài	Tà Lài	0,20
166	Đường vào cầu Đạ-Huoi	Nam Cát Tiên	0,12
167	Đường vào khu công nghiệp (đoạn từ ranh khu TMDV 55 ha đến ranh khu công nghiệp)	TT. Tân Phú	1,50
	3.4. Đất thủy lợi		
168	Trạm bơm Tà Lài	Tà Lài	2,14
	3.5. Đất công trình năng lượng		
169	Trạm BA 110kv tại xã Núi Tượng và đường dây đầu nối xã Xuân Phú, Phú Lộc, Phú Thịnh, Núi Tượng	Núi Tượng	0,40
	3.6. Đất chợ		
170	Chợ Phú Lập (mở rộng)	Phú Lập	0,65
	3.7. Đất cơ sở khoa học và công nghệ		
171	Giếng khoan quan trắc	Các xã	0,14
	4. Đất bãi thải, xử lý chất thải		
172	Trạm trung chuyển rác	Phú Xuân	0,10
	5. Đất ở tại nông thôn		
173	Nhà ở công nhân lao động tại khu công nghiệp	Phú Lộc	1,00
	6. Đất xây dựng trụ sở cơ quan		
174	Đội thuế khu vực IV	Phú Lập	0,06
175	Trụ sở UBND xã Phú Xuân	Phú Xuân	1,00
176	Huyện Ủy (mở rộng)	TT. Tân Phú	0,55
177	Kho bạc Nhà nước huyện Tân Phú	TT. Tân Phú	0,20
178	Trụ sở tòa án nhân dân huyện	TT. Tân Phú	0,50

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)
	7. Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp		
179	Trụ sở Chi cục thống kê	TT. Tân Phú	0,02
	8. Đất cơ sở tôn giáo		
180	Giáo xứ Đắc Lua (mở rộng)	Đắc Lua	2,18
181	Giáo họ Tiên Lâm (GX. Xuân Lâm)	Nam Cát Tiên	0,32
182	Chi hội Tin Lành Lá Ủ	Phú Bình	0,50
183	Chùa Bửu Thiện	Phú Lộc	0,66
184	Chùa Linh Phú	Phú Sơn	1,43
185	Giáo xứ Giang Lâm	Phú Thanh	0,40
186	Giáo xứ Hòa Lâm	Phú Trung	1,83
187	Chùa Pháp Trụ	Phú Xuân	0,28
188	Chi hội Tin Lành Tà Lài	Tà Lài	0,32
189	Giáo xứ Tà Lài (mở rộng)	Tà Lài	0,66
	9. Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa		
190	Nghĩa trang xã Phú Lộc	Phú Lộc	1,77
	10. Đất sinh hoạt cộng đồng		
191	Nhà văn hóa ấp Phú Hợp A, Phú Hợp B	Phú Bình	0,03
192	Nhà văn hóa kết hợp Khu thể thao ấp 2	Phú Lộc	0,03
193	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 1 (điểm 1)	Phú Lộc	0,05
194	Nhà văn hóa ấp Phú Lâm 5 (mở rộng)	Phú Sơn	0,04
195	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Phú Lâm 1	Phú Sơn	0,31
196	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Phú Lâm 4	Phú Sơn	0,04
197	Nhà văn hóa kết hợp Khu thể thao ấp Bàu Mây	Phú Thanh	0,06
198	Nhà văn hóa kết hợp Khu thể thao ấp Thọ Lâm 1 (điểm 2)	Phú Thanh	0,08
199	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 1 (điểm 2)	Tà Lài	0,10
200	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 1 (mở rộng)	Tà Lài	0,05
201	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 3 (điểm 2)	Tà Lài	0,08
202	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 4	Tà Lài	0,09
203	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 5	Tà Lài	0,06
204	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Suối Đá	Thanh Sơn	0,07
205	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Thanh Lâm	Thanh Sơn	0,03
206	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Thanh Trung	Thanh Sơn	0,10
	11. Giao đất nông nghiệp		
207	Giao đất nông nghiệp thuộc một phần thửa đất 138 tờ bản đồ số 12	Phú Thịnh	0,05
208	Giao đất trong khu tái định cư 9,7 ha	TT. Tân Phú	9,70

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)
209	Giao đất ở trong khu chợ Nam Cát Tiên	Nam Cát Tiên	0,40
210	Giao đất ở tại xã Phú An	Phú An	0,15
	12. Khu đất đấu giá		
211	Khu đất thuộc thửa 664 tờ 06	Nam Cát Tiên	0,23
	C. KẾ HOẠCH CHUYÊN MỤC ĐÍCH NĂM 2018		
1	Chuyển từ đất nông nghiệp sang đất ở phục vụ nhu cầu về đất ở phát sinh trong năm của xã	Các xã, thị trấn	6,00
	<i>Trong đó:</i>		
	<i>Chuyển từ đất trồng lúa sang đất ở phục vụ nhu cầu về đất ở phát sinh trong năm</i>	<i>Các xã, thị trấn</i>	<i>1,00</i>
2	Chuyển từ các loại đất nông nghiệp sang đất nông nghiệp khác (trong vùng khuyến khích chăn nuôi của các xã) cho toàn huyện	Các xã	30,00
	<i>Trong đó:</i>		
	<i>Chuyển từ đất trồng lúa sang đất nông nghiệp khác (trong vùng khuyến khích chăn nuôi của các xã)</i>	<i>Các xã</i>	<i>10,00</i>
3	Chu chuyển trong nội bộ đất nông nghiệp (trường hợp không phải xin phép)	Các xã, thị trấn	50,00
4	Chuyển từ đất trồng lúa sang đất nuôi trồng thủy sản	Các xã, thị trấn	5,00
5	Chuyển từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm	Các xã, thị trấn	10,00
6	Chuyển từ đất trồng cây hàng năm sang nuôi trồng thủy sản	Các xã, thị trấn	1,50
7	Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng rừng sản xuất sang trồng cây lâu năm	Các xã, thị trấn	12,00
8	Chuyển từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	Các xã, thị trấn	6,00
	<i>Trong đó: Chuyển từ đất lúa sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp</i>	<i>Các xã, thị trấn</i>	<i>1,00</i>
9	Chuyển từ đất trồng rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân sang đất chăn nuôi trong vùng phát triển chăn nuôi tập trung	Phú An	5,00